

FIPOX

DOMOPLAN –
Projekty Brno
SICAV, a.s.



Rezidence
Žižkova

&

Rezidence
Starý pivovar

11/2024

Vysoká přidaná hodnota projektů

& nadstandardní zhodnocení v konzervativním segmentu investic

Podílejte se na realizaci real estate projektů, které definují novou kvalitu bydlení. Se zajímavým zhodnocením a příjemným investičním horizontem.

Typ
fondu

**fond
kvalifikovaných
investorů**

Investiční
horizont

3 roky

PIA 3 roky, PRIA 4 roky

Očekávaný
výnos*

27,7%

*Kumulovaný výnos akcií PIA
při odkupu za 3 roky

Spojujeme investory, kteří vidí hodnotu v kvalitní architektuře a chtějí mít dobrý pocit z toho, že zhodnocují své prostředky smysluplně. Benefitem našeho přístupu je stabilní růst a vlastní vysoká kapitálová angažovanost.

Tomáš Vavřík,

CEO a zakladatel společnosti DOMOPLAN a.s.
a DOMOPLAN - Projekty Brno SICAV, a.s.



ŽIŽKOVA
REZIDENCE

www.zizkovarezidence.cz



Starý pivovar
RODINNÁ REZIDENCE

www.rezidencestarypivovar.cz



Rezidence Žižkova

Bydlení s osobitou tváří

Prvotřídní lokalita pod Kraví horou v kombinaci se špičkovými technologiemi a prací architektů z oceňovaného studia Kuba & Pilař. Rezidence Žižkova přináší bydlení v luxusu bez okázalých gest.



Vlajková loď udržitelného bydlení

Díky vlastním zdrojům energie z fotovoltaiky na střechách a smart technologiím energetického managementu dosahuje Rezidence Žižkova částečné soběstačnosti. Kombinace kvalitních materiálů, zeleně a systému pro zadržování vody pak pomáhá v místě udržovat příjemné mikroklima.



Nekompromisní architektura precizní v každém detailu

Vysoký standard bydlení a maximální komfort zajišťuje kombinace kvalitních dispozic, minimalistického designu, funkčních detailů a nejmodernějších technologií. O tepelný komfort a optimalizovanou spotřebu energií se starají automatické řídicí systémy. Celkový dojem z interiéru podtrhuje využití prvotřídních pohledových materiálů.

Rezidence Starý pivovar

Dokonalé bydlení pro moderní rodiny

Rodinná rezidence v lukrativní lokalitě Králova Pole. Promyšlené dispozice bytů, 2 000 m² pečlivě upraveného parku a vysoce kvalitní architektonické řešení, které rezidenci vyneslo ocenění Realitní projekt roku 2021.



Realitní projekt roku 2021
absolutní vítěz



Rodinná pohoda

Rezidenci Starý pivovar jsme navrhli tak, aby co nejlépe odpovídala potřebám rodinného bydlení. Základem je vynikající lokalita: širokou nabídku služeb doplňuje klidné prostředí a genius loci místa s dlouhou a bohatou historií. Velkou výhodou je park před domem uzpůsobený pro společná setkání, dětské hry i sportovní aktivity.



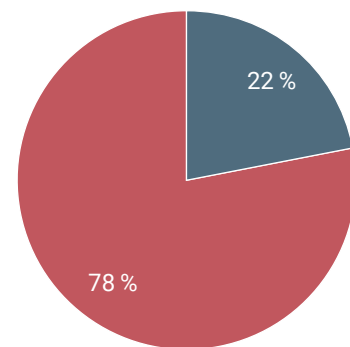
Nadčasové bydlení

Střídmé linie, elegantní kombinace dřeva a bílé, i péče věnovaná každému detailu vytvářejí útulný a zároveň nadčasový prostor. Velké okenní portály přirozeně propojují interiér s okolím plným zeleně. Samozřejmostí jsou moderní technologie, které snižují energetickou náročnost areálu i jeho uhlíkovou stopu.

Rezidence Žižkova

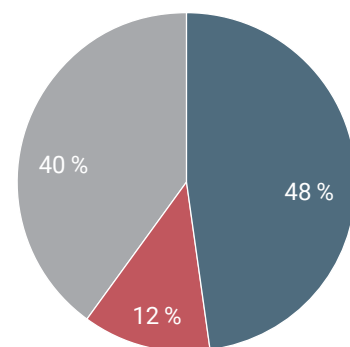
% vyjádření prostavěnosti projektu

■ prostavěno ■ zbývá prostavět



% vyjádření prodaných bytů (počet)

■ prodáno ■ rezervováno ■ zbývá prodat

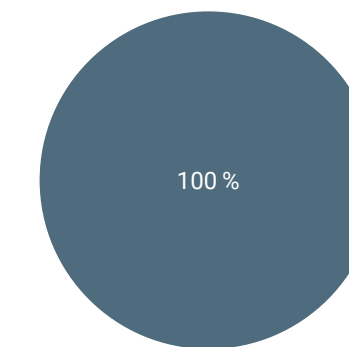


data k 31. 7. 2024

Rezidence Starý pivovar

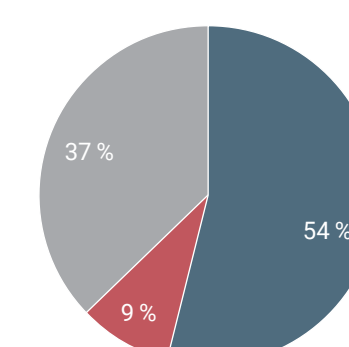
% vyjádření prostavěnosti projektu

■ prostavěno ■ zbývá prostavět



% vyjádření prodaných bytů (počet)

■ prodáno ■ rezervováno ■ zbývá prodat



data k 31. 7. 2024

Základní údaje o fondu

OBJEM MAJETKU / AKTIVA	635 581 918 Kč k 30. 6. 2024
VLASTNÍ KAPITÁL	34 451 725 Kč k 30. 6. 2024
ZAMĚŘENÍ FONDU	nemovitosti – developerské projekty Rezidence Žižkova a Rezidence Starý pivovar
PRÁVNÍ FORMA FONDU	akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)
TYP FONDU	fond kvalifikovaných investorů (FKI) Fond kvalifikovaných investorů dle § 95 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (ZISIF) pod dohledem ČNB a depozitáře. Fond vlastní SPV (100%) a poskytuje podřízené úvěry SPV (equity).
CENNÝ PAPÍR	prioritní investiční akcie (PIA) prémiové investiční akcie (PRIA)
VEŘEJNÁ OBCHODOVATELNOST	PIA – ano, PRIA – ne
FREKVENCE ÚPISU INVESTIČNÍCH AKCIÍ (IA)	měsíční
PŘEDPOKLÁDANÝ ROČNÍ VÝNOS IA	PIA 9,0–9,1 % p.a v období 1. 9. 2023 – 31. 12. 2026, 7,0–7,1 % p.a. od 1. 1. 2027 PRIA (od 10 mil. Kč) 11,0–11,1 % p.a.
ODKUPY IA	do 2 měsíců PIA, do 4 měsíců PRIA
DOBA TRVÁNÍ FONDU	na dobu neurčitou, respektive do dokončení projektu
MINIMÁLNÍ INVESTICE KLIENTA	PIA 1 mil. Kč, v případě AVANT Flex 100 000 Kč PRIA 10 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT KLIENTA	PIA 3 roky, PRIA 4 roky
VSTUPNÍ POPLATEK	až 6 %
VÝSTUPNÍ POPLATEK, DLE PODMÍNEK UVEDENÝCH VE STATUTU FONDU	0 % při odkupu po 24 měsících u PIA 0 % při odkupu po 36 měsících u PRIA 8 % při odkupu do 24 měsíců u PIA 8 % při odkupu do 36 měsíců u PRIA
OBHOSPODAŘOVATEL A ADMINISTRÁTOR FONDU	AVANT investiční společnost, a. s.
NÁKLADY FONDU	maximálně 3 % p.a. z průměrné hodnoty aktiv
DEPOZITÁŘ	CYRRUS, a. s. Průběžně kontroluje nakládání s majetkem fondu, účelovost každé položky na účtu fondu musí být depozitáři dokladována, zajišťuje úschovu cenných papírů fondu.
AUDITOR	PKF APOGEO Verifica, s.r.o. Ověřuje, zda údaje v účetní závěrce fondu podávají věrný a poctivý obraz finanční pozice, výsledků hospodaření a peněžních toků fondu.
REGULACE A PRÁVNÍ ŘÁD	Česká národní banka a Česká republika Česká národní banka zapisuje fond do seznamu investičních fondů, dozoruje činnost fondu, investiční společnosti a depozitáře, vyžaduje pravidelné reporty o hospodaření fondu, uděluje sankce.
ZDANĚNÍ VÝNOSŮ FONDU	5 % ze zisku fondu
ZDANĚNÍ AKCIONÁŘŮ – FYZICKÝCH OSOB	15 % při odkupu do 3 let 0 % při odkupu po 3 letech

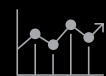
Proč investovat do fondu DOMOPLAN - Projekty Brno SICAV, a.s.

- Přednostní a garantovaný výnos pro akcionáře s prioritními investičními akciemi a s prémiovými investičními akciemi
- Investujete do 2 konkrétních projektů společnosti DOMOPLAN, která má bohaté zkušenosti s hledáním zajímavých investičních příležitostí a je jedním z největších brněnských developerů
- Možnost sledovat postup výstavby i růst investice v reálném čase
- Fond se při výstavbě inspiruje zahraničními trendy
- Podnikání fondu je postaveno na dlouhodobě udržitelných maržích

Výhody investování prostřednictvím fondu kvalifikovaných investorů

- Možnost osvobození od daně z příjmu pro fyzické osoby při odkupu investičních akcií po 3 letech
- Průběžná kontrola nakládání s majetkem fondu depozitářem
- Profesionální zázemí správce a administrátora fondu
- Ověřování hodnot v účetnictví nezávislým auditorem
- Regulace Českou národní bankou
- Nižší, 5% sazba daně z příjmu pro investiční fondy

Možnosti investování



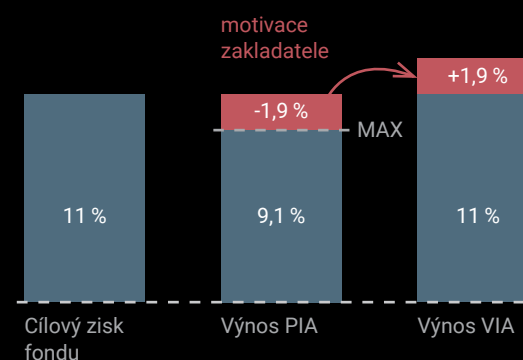
Do prioritních investičních akcií
(od 1 do 10 milionů Kč)



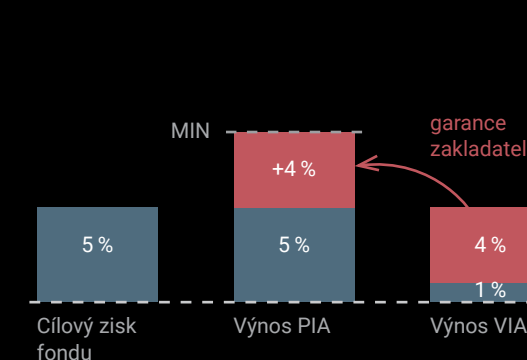
Do prémiových investičních akcií
(od 10 milionů Kč)

Redistribuční garanční mechanismus

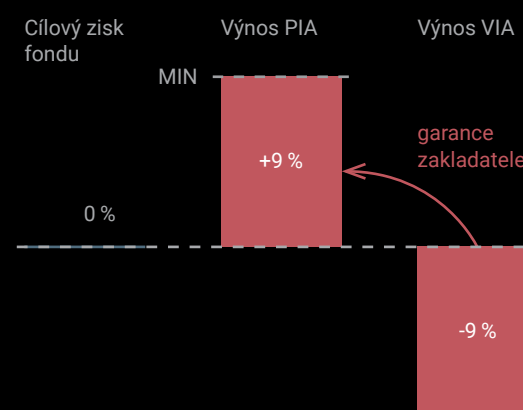
Redistribuční garanční mechanismus PIA/VIA v případě dosažení cílového zisku fondu 11 % p.a.



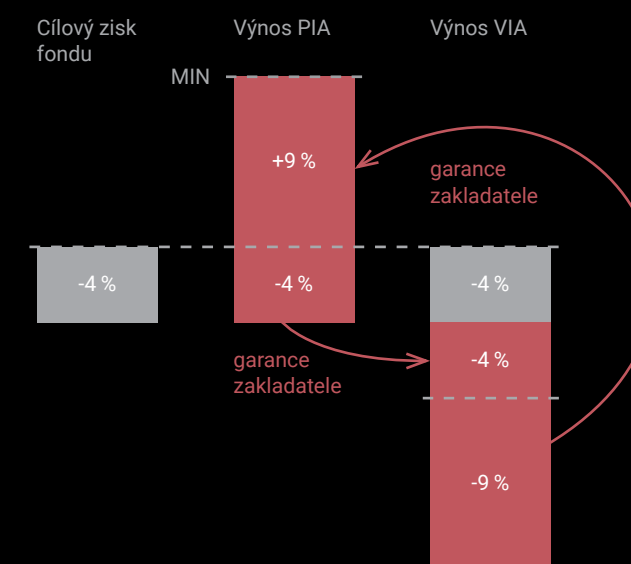
Redistribuční garanční mechanismus PIA/VIA v případě dosažení zisku fondu jen 5 % p.a.



Redistribuční garanční mechanismus PIA/VIA v případě zisku fondu jen 0 % p.a.



Redistribuční garanční mechanismus PIA/VIA v případě ztráty fondu -4 % p.a.



Mechanismus garantuje minimální výnos investičních akcií a to i v případě nižšího zisku, či dokonce ztráty fondu.

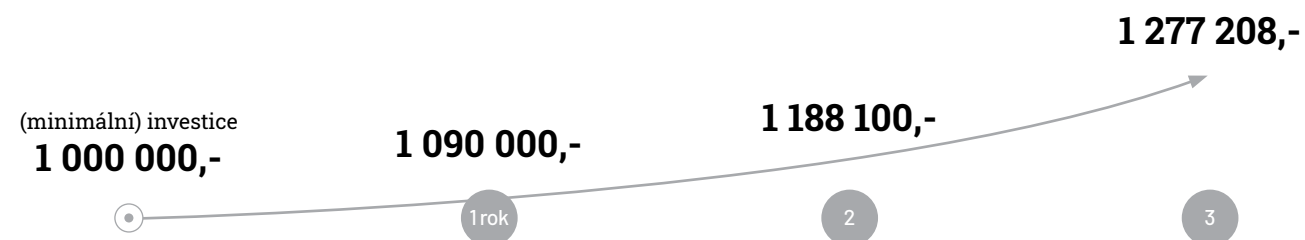


Prioritní investiční akcie (od 1 do 10 milionů Kč)

- Nadstandardní očekávaný výnos prioritních investičních akcií ve výši 9,1 % p.a. (7,1 % p.a. od 1. 1. 2027) MAX
- Přednostní podíl na zisku fondu do výše 9,1 % p.a. (7,1 % p.a. od 1. 1. 2027) MAX před zakladatelem fondu – držitelem výkonnostních investičních akcií
- Garance* minimálního výnosu prioritních investičních akcií ve výši 9,0 % p.a. (7,0 % p.a. od 1. 1. 2027) MIN, a to i v případě nižšího zisku, či dokonce ztráty fondu.
(*Garance je formou redistribuce fondového kapitálu od držitelů výkonnostních investičních akcií ve prospěch držitelů prioritních investičních akcií, a to až do výše tohoto fondového kapitálu.)

Modelový zisk investora do PIA v Kč

Jedná se o hypotetický výnos investice 1 milion Kč, přičemž pro účely výpočtu modelového zisku byl použit očekávaný minimální výnos PIA v příslušném období.



Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

Zhodnocení PIA za poslední 1 měsíc	0,71 %
Zhodnocení PIA za poslední 3 měsíce	2,16 %
Zhodnocení PIA za posledních 12 měsíců	9,05 %
Zhodnocení od 1. úpisu PIA (19 měsíců)	14,21 %
Poměr PIA+PRIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč):	16,26 / 34,45
Hodnota PIA	1,1421 Kč

data k 30. 6. 2024
aktuální informace na www.domoplan.eu/fondbrno



Prémiové investiční akcie (od 10 milionů Kč)

- Nadstandardní očekávaný výnos prémiových investičních akcií ve výši 11,1 % p.a. (MAX)
- Přednostní podíl na zisku fondu do výše 11,1 % p.a. před zakladatelem fondu – držitelem výkonnostních investičních akcií
- Garance* minimálního výnosu prémiových investičních akcií ve výši 11 % p.a. (MIN), a to i v případě nižšího zisku, či dokonce ztráty fondu.
(* Garance je formou redistribuce fondového kapitálu od držitelů výkonnostních investičních akcií ve prospěch držitelů prémiových investičních akcií, a to až do výše tohoto fondového kapitálu.)

Modelový zisk investora do PRIA v Kč

Jedná se o hypotetický výnos investice 10 milionů Kč, přičemž pro účely výpočtu modelového zisku byl použit očekávaný minimální výnos PRIA v příslušném období.



Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

Zhodnocení PRIA za poslední 1 měsíc	0,86 %
Zhodnocení PRIA za poslední 3 měsíce	2,64 %
Zhodnocení PRIA za posledních 12 měsíců	11,32 %
Zhodnocení od 1. úpisu PRIA (23 měsíců)	22,88 %
Poměr PRIA+PIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč):	16,26 / 34,45
Hodnota PRIA	1,2288 Kč

data k 30. 6. 2024
aktuální informace na www.domoplan.eu/fondbrno

UPOZORNĚNÍ

DOMOPLAN - Projekty Brno SICAV, a.s. je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o investičních společnostech a investičních fondech. Investorem fondu se může stát výhradně kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.

Investiční společnost upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Investice

do fondu je určena k dosažení výnosu při jejím střednědobém a dlouhodobém držení, a není proto vhodná ke krátkodobé spekulaci. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, tak jak jsou uvedeny v jeho statutu. Investiční cíle se odráží v doporučeném investičním horizontu, jakož i v poplatcích a nákladech fondu.

Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na www.avantfunds.cz/informacni-povinnost.

V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční

společnost, a. s., CITY TOWER Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 Nusle. Další důležité informace pro investory naleznete na www.avantfunds.cz/cs/dulezite-informace.

Bližší informace o Common Reporting Standard (CRS) a Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) můžete získat na www.avantfunds.cz/cs/dulezite-informace.

Uvedené informace jsou určeny výhradně pro informační a propagační účely, nejsou nabídkou, výzvou či doporučením k investování ani návrhem na uzavření smlouvy podle ustanovení občanského zákoníku.

AVANT investiční společnost, a.s.

City Tower, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle

Ing. Michal Brothánek, obchodní ředitel a člen představenstva, +420 777 455 171, michal.brothanek@avantfunds.cz