

DOMOPLAN – Pekárenský dvůr SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITYNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2024:

1,1663 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008049160	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 16. 6. 2020	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2024

Vlastní kapitál	71 556 827,00 Kč
Objem majetku	1 177 366 651,00 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,17 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	9,15 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 22 měsíců	16,63 %
Poměr (PIA+PRIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	21,1/49,8

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to formou přímých a nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, prostřednictvím výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, účastí v nemovitostních společnostech, a to výhradně do výstavby moderního rezidenčního projektu **Rezidence Pekárenský dvůr v Brně**.

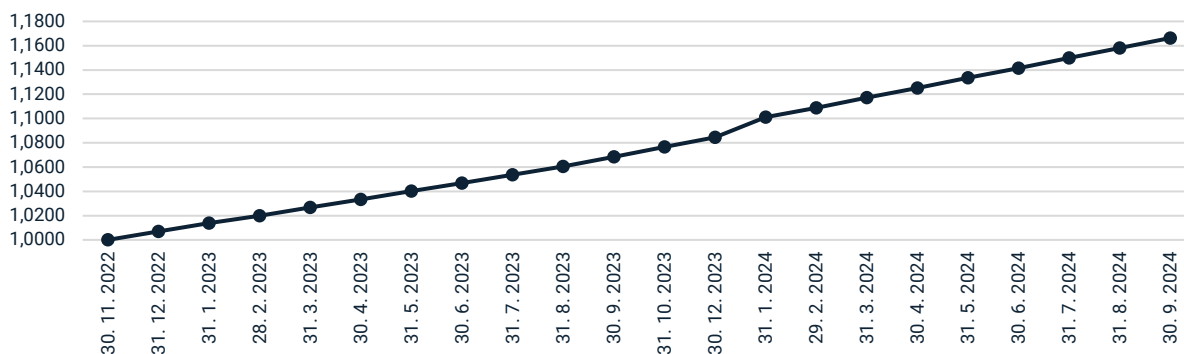
Maximální výnos je omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. **V období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2026 se zhodnocení PIA navyšuje na 9,0 – 9,1 % p. a.**

Manažerský komentář

Ve 3. čtvrtletí bylo z celkových stanovených projektových nákladů 84 % prostavěno. Bylo prodáno 49 % bytů. V souvislosti se zakoupením projektu Bratislavská bylo schváleno navýšené bankovní financování a podepsána úvěrová dokumentace. Došlo tak ke scelení a rozšíření rezidenčního projektu. Podrobněji se zpracovávala prodejní strategie komerčních prostor. Probíhala realizace konstrukcí ze sádkartonů, střešních konstrukcí, montáže páteřních rozvodů VZT, stoupacích vedení ZTI, elektro, vnitřních omítek, hrubých podlah, protipožárních rolet, dokončovány koupelny, zateplení fasád, lepení finálního obkladu z travertinu. Byly namontovány výtahy ve všech objektech. Na chodbách byla zahájena pokládka finální dlažby. Započala pokládka dřevěných podlah v bytech. Probíhá zaměření vnitřních dveří pro osazení výplní.

Vývoj hodnoty priority investiční akcie

30. 11. 2022	31. 12. 2022	31. 1. 2023	28. 2. 2023	31. 3. 2023	30. 4. 2023	31. 5. 2023	30. 6. 2023	31. 7. 2023	31. 8. 2023	30. 9. 2023	31. 10. 2023	30. 11. 2023	31. 12. 2023	31. 1. 2024	29. 2. 2024	31. 3. 2024	30. 4. 2024	31. 5. 2024	30. 6. 2024	31. 7. 2024	31. 8. 2024	30. 9. 2024
1	1,0069	1,0138	1,0200	1,0268	1,0334	1,0403	1,0469	1,0537	1,0606	1,0685	1,0766	1,0844	1,0926	1,101	1,1088	1,1171	1,1252	1,1335	1,1415	1,1499	1,1582	1,1663



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz
www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST