

DOMOPLAN – Na Mariánské cestě SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 30. 9. 2024:

1,1671 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008048915	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 19. 12. 2018	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 3 roky	

Finanční ukazatele fondu k 30. 9. 2024

Vlastní kapitál	96 985 101,00 Kč
Objem majetku	1 325 047 686,00 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,16 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	9,18 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 22 měsíců	16,71 %
Poměr PIA+PRIA/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	88,9/8

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to formou přímých a nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, prostřednictvím výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, účastí v nemovitostních společnostech, a to výhradně do výstavby moderního rezidenčního **projektu Residence Na Mariánské cestě**.

Maximální výnos je omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. **V období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2026 se zhodnocení PIA navyšuje na 9,0 – 9,1 % p. a.**

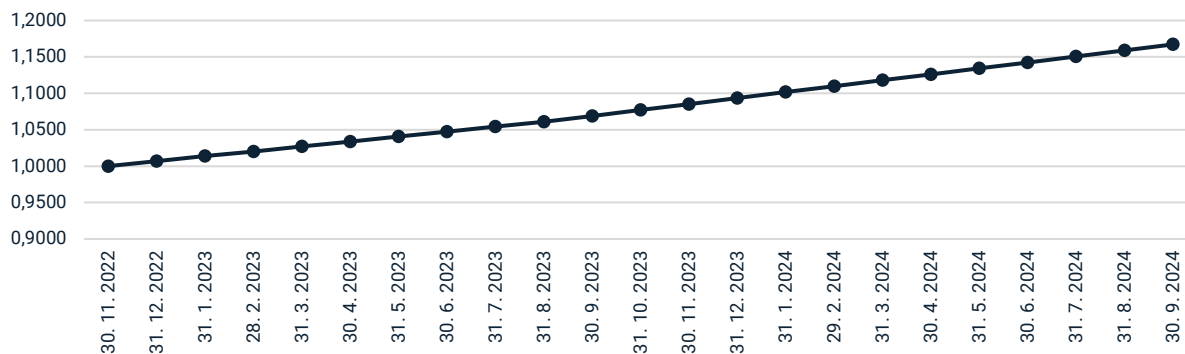
Manažerský komentář

Ve 3. čtvrtletí bylo z celkových stanovených projektových nákladů 89 % prostavěno. Z bankovního úvěru bylo vyčerpáno přibližně 91 %. Bylo prodáno 49 % bytů. Pokračovaly práce na kontaktním zateplovacím systému včetně finálního povrchu fasády, na obkladech, dlažbách v koupelnách, na SDK konstrukcích, podlahových úpravách a výmalbách.

Dále byla realizována komunikace v okolí stavby a současně probíhaly práce na jezírku.

Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

30.11. 2022	31.12. 2022	31.1. 2023	28.2. 2023	31.3. 2023	30.4. 2023	31.5. 2023	30.6. 2023	31.7. 2023	31.8. 2023	30.9. 2023	31.10. 2023	30.11. 2023	31.12. 2023	31.1. 2024	29.2. 2024	31.3. 2024	30.4. 2024	31.5. 2024	30.6. 2024	31.7. 2024	31.8. 2024	30.9. 2024
1	1,0068	1,0137	1,0199	1,0270	1,0337	1,0406	1,0473	1,0542	1,0611	1,0690	1,0771	1,0850	1,0934	1,1018	1,1096	1,1179	1,126	1,1343	1,1424	1,1507	1,1591	1,1671



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz
www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST