

# DOMOPLAN – Pekárenský dvůr SICAV, a.s.

HODNOTA PRIORITNÍ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2024:

## 1,1171 Kč

### Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008049160	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 16. 6. 2020	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 1 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

### Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2024

Vlastní kapitál	112 305 097 Kč
Objem majetku	1 048 378 760 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,24 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	8,79 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 16 měsíců	11,71 %
Poměr (PIA+PRIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	20,64/91,66

### Investiční strategie

Investiční strategií fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to formou přímých a nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, prostřednictvím výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, účastí v nemovitostních společnostech, a to výhradně do výstavby moderního rezidenčního **projektu Rezidence Pekárenský dvůr v Brně**.

Maximální výnos je omezen na 7,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 7 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu. **V období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2026 se zhodnocení PIA navyšuje na 9,0 – 9,1 % p. a.**

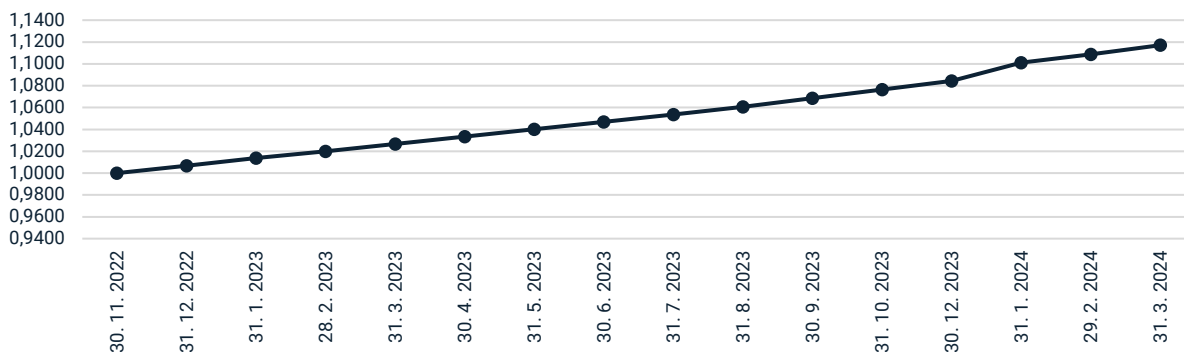
### Manažerský komentář

Získali jsme prestižní ocenění v kategorii Cena architektů pro Jihomoravský kraj v rámci soutěže Realitní projekt roku 2023.

V 1. čtvrtletí se dokončily montáže vnějších výplní otvorů, probíhala realizace konstrukcí ve sádrokartonu a montáže páteřních rozvodů VZT, stoupacích vedení ZTI a elektro. Také probíhaly práce na vnitřních omítkách a hrubých podlahách. Připravovaly se kastlíky pro žaluzie na fasádě, byla zahájena realizace zateplení fasády a skladba střešních konstrukcí.

### Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie

30.11. 2022	31.12. 2022	31.1. 2023	28.2. 2023	31.3. 2023	30.4. 2023	31.5. 2023	30.6. 2023	31.7. 2023	31.8. 2023	30.9. 2023	31.10. 2023	30.11. 2023	31.12. 2023	31.1. 2024	29.2. 2024	31.3. 2024
1	1,0069	1,0138	1,0200	1,0268	1,0334	1,0403	1,0469	1,0537	1,0606	1,0685	1,0766	1,0844	1,0926	1,101	1,1088	1,1171



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

[sales@avantfunds.cz](mailto:sales@avantfunds.cz)
[www.avantfunds.cz](http://www.avantfunds.cz)

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST