

BRIXX SICAV, a.s.

HODNOTA PRÉMIOVÉ INVESTIČNÍ AKCIE K 31. 3. 2024:

1,1433 Kč

Fakta o fondu

FORMA: FKI (SICAV)	MANAŽER FONDU: AVANT investiční společnost, a.s.
ISIN: CZ0008048949	DEPOZITÁŘ FONDU: CYRRUS, a.s.
DATUM VZNIKU A ZÁPISU: 1. 3. 2021	AUDITOR: PKF APOGEO Verifica, s.r.o.
ÚPIS: Měsíčně	MIN. PŘÍMÝ ÚPIS: 10 mil. Kč
INVESTIČNÍ HORIZONT: 4 roky	

Finanční ukazatele fondu k 31. 3. 2024

Vlastní kapitál	663 781 706 Kč
Objem majetku	678 212 561 Kč
Zhodnocení za poslední 3 měsíce	2,74 %
Zhodnocení za posledních 12 měsíců	11,28 %
Zhodnocení od 1. úpisu za 15 měsíců	14,33 %
Poměr (PRIA+PIA)/VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	363,61/300,17

Investiční strategie

Investiční strategií fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to formou přímých a nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, prostřednictvím výstavby nových nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, účastí v nemovitostních společnostech, a to výhradně do výstavby moderního rezidenčního **projektu BRIXX Brno**.

Maximální výnos je omezen na 11,1 % p. a. a investovaná částka je redistribučním mechanismem chráněna proti ztrátě či poklesu pod minimální cílovou výkonnost 11 % p. a., a to až do výše hodnoty fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií zakladatele fondu.

Manažerský komentář

V 1. čtvrtletí byl vybrán dodavatel pro opravu dešťové kanalizace, probíhá její oprava a zahájen administrativní převod kanalizace ve správě BKOM na Brněnské vodárny a kanalizace.

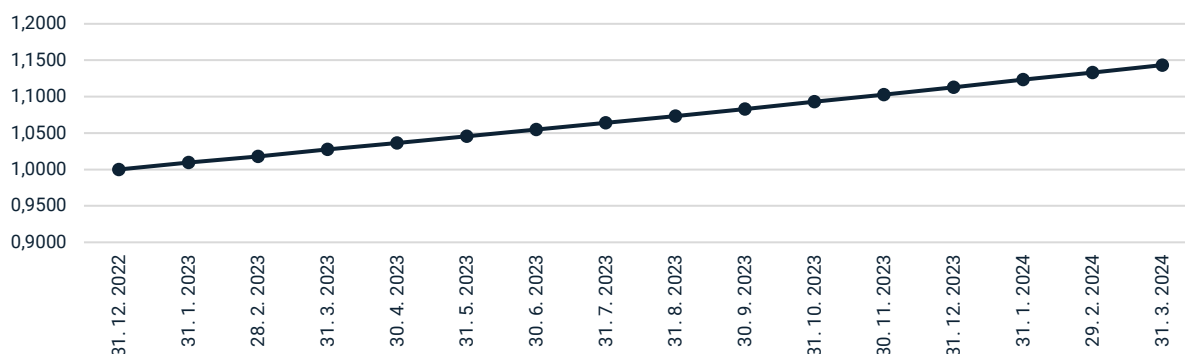
Bylo zažádáno o dodatek k Plánovací smlouvě, jehož součástí je především změna platebních podmínek u investičního příspěvku.

Došlo k vydání stavebního povolení pro splaškovou kanalizaci a vodovodní řád. Před vydáním stavebního povolení je i povolení pro Přeložku trakčního vedení.

Dále se pokračuje na dokončení projektové dokumentace, která zahrnuje veškeré požadované změny.

Vývoj hodnoty prémiové investiční akcie

31.12. 2022	31.1. 2023	28.2. 2023	31.3. 2023	30.4. 2023	31.5. 2023	30.6. 2023	31.7. 2023	31.8. 2023	30.9. 2023	31.10. 2023	30.11. 2023	31.12. 2023	31.1. 2024	29.2. 2024	31.3. 2024
1	1,0095	1,0180	1,0274	1,0362	1,0456	1,0546	1,0639	1,0733	1,0831	1,0931	1,1028	1,1128	1,1232	1,1329	1,1433



Disclaimer: AVANT investiční společnost, a.s. je správcem fondů kvalifikovaných investorů dle zákona 240/2013 Sb. a jejich akcionářem nebo podílníkem se může stát kvalifikovaný investor dle paragrafu 272 tohoto zákona. Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na <http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost>. V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a.s., CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 186 00, Praha 8. Další důležité informace pro investory na <https://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace/>.

Tento finanční produkt neprosazuje environmentální nebo sociální vlastnosti ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/2088 ze dne 27. listopadu 2019 o zveřejňování informací souvisejících s udržitelností v odvětví finančních služeb.

sales@avantfunds.cz

www.avantfunds.cz

Avant
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST