

FIPOX

Avant  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

# DOMOPLAN SICAV, a.s.

11 / 2024



V každém našem projektu přemýšlíme, jak přinést něco navíc. Neotřelou architekturu, zajímavý koncept bydlení, velkorysé řešení zeleně...

Díky tomu si DOMOPLAN u odborné veřejnosti, investorů i svých zákazníků vybudoval renomé developera, který za svou práci vidí trvalejší hodnoty a dlouhodobé benefity. To k nám přivádí schopné a kreativní lidi, lidi s X faktorem, vášní a zápal pro skvělý výsledek. A takovou značku je radost rozvíjet.

Tomáš Vavřík, zakladatel DOMOPLAN a.s. a DOMOPLAN SICAV, a.s.



TYP FONDU

**fond kvalifikovaných investorů**



ZAMĚŘENÍ DEVELOPMENTU

**bytové domy & aparthotely**



INVESTIČNÍ STRATEGIE

**development nemovitostí**



BILANČNÍ SUMA (k 30. 6. 2024)

**2,329 mld. Kč**



OČEKÁVANÝ VÝNOS  
(kumulovaný výnos akcií PIA  
při odkupu za 5 let)

**43,2 %**

## Základní údaje o fondu

Investičním cílem fondu je setrvalé zhodnocování prostředků vložených akcionáři fondu, a to zejména ve formě přímých či nepřímých investic do nemovitostí, bytových jednotek a nebytových prostor, včetně výstavby nových nemovitostí.

ZAMĚŘENÍ FONDU	<b>nemovitosti a financování nemovitostních projektů</b>	
PRÁVNÍ FORMA FONDU	<b>akciová společnost s proměnným základním kapitálem (SICAV)</b>	
TYP FONDU	<b>fond kvalifikovaných investorů (FKI)</b>	
CENNÝ PAPIŘ	<b>prioritní investiční akcie (PIA) preferenční investiční akcie (PFIA) prémiové investiční akcie (PRIA)</b>	
FREKVENCE ÚPISU INVESTIČNÍCH AKCIÍ (IA)	<b>měsíční</b>	
PŘEDPOKLÁDANÝ ROČNÍ VÝNOS IA	<b>PIA 8,0–8,1 % p.a. v období 1. 10. 2022 – 31. 12. 2026, 7,0–7,1 % p.a. od 1. 1. 2027 PFIA 7,0–7,1 % p.a. v období 1. 5. 2024 – 31. 12. 2026, 6,0–6,1 % p.a. od 1. 1. 2027 PRIA 10,0–10,1 % p.a.</b>	
ODKUPY IA	<b>PIA do 9 měsíců od konce čtvrtletí od podání žádosti o odkup (po dobu 6 měsíců je akcie dále zhodnocována) PFIA do 60 dní od podání žádosti o odkup PRIA do 6 měsíců od podání žádosti o odkup (po dobu 3 měsíců je akcie dále zhodnocována)</b>	
DOBA TRVÁNÍ FONDU	<b>na dobu neurčitou</b>	
MINIMÁLNÍ INVESTICE KLIENTA	<b>PIA a PFIA 1 mil. Kč, v případě AVANT Flex 100 000 Kč PRIA 10 mil. Kč</b>	
INVESTIČNÍ HORIZONT KLIENTA	<b>PIA 5 let PFIA 2 roky PRIA 4 roky</b>	
VSTUPNÍ POPLATEK	<b>až 6 %</b>	
VÝSTUPNÍ POPLATEK, DLE PODMÍNEK UVEDENÝCH VE STATUTU FONDU	<b>PIA</b> 0 % při odkupu po 48 měsících 4 % při odkupu po 36 měsících 6 % při odkupu po 24 měsících 8 % při odkupu do 24 měsíců	<b>PFIA</b> 0 % při odkupu po 24 měsících 4 % při odkupu do 24 měsíců <b>PRIA</b> 0 % při odkupu po 36 měsících 4 % při odkupu do 36 měsíců
OBHOSPODAŘOVATEL A ADMINISTRÁTOR FONDU	<b>AVANT investiční společnost, a. s.</b>	
NÁKLADY FONDU	<b>maximálně 3 % p.a. z průměrné hodnoty aktiv</b>	
DEPOZITÁŘ	<b>CYRRUS, a. s.</b> Průběžně kontroluje nakládání s majetkem fondu, účelovost každé položky na účtu fondu musí být depozitáři dokladována, zajišťuje úschovu cenných papírů fondu.	
AUDITOR	<b>PKF APOGEO Audit, s.r.o.</b> Ověřuje, zda údaje v účetní závěrce fondu podávají věrný a poctivý obraz finanční pozice, výsledků hospodaření a peněžních toků fondu.	
REGULACE A PRÁVNÍ ŘÁD	<b>Česká národní banka a Česká republika</b> Česká národní banka zapisuje fond do seznamu investičních fondů, dozoruje činnost fondu, investiční společnosti a depozitáře, vyžaduje pravidelné reporty o hospodaření fondu, uděluje sankce.	
ZDANĚNÍ VÝNOSŮ FONDU	<b>5 % ze zisku fondu</b>	
ZDANĚNÍ AKCIONÁŘŮ – FYZICKÝCH OSOB	<b>15 % při odkupu do 3 let, 0 % při odkupu po 3 letech</b>	

VLASTNÍ KAPITÁL FONDU

**1,861** mld. Kč

PORTFOLIO

**12** projektů

DOSAVADNÍ VÝNOS INVESTORŮ

**47,44** %

OBJEM MAJETKU FONDU

**2,329** mld. Kč

JIŽ JSME POSTAVILI  
NEBO AKTUÁLNĚ STAVÍME

**716** domovů

INVESTIČNÍ OBJEM  
ROZESTAVĚNÝCH PROJEKTŮ

**4,1** mld. Kč

## Proč investovat do fondu DOMOPLAN SICAV, a. s.

- Přednostní a garantovaný výnos pro akcionáře s prioritními, preferenčními i prémiovými investičními akciemi
- Garance minimálního výnosu PIA ve výši 8,0 % p.a. (MIN), PRIA ve výši 10,0 % p.a. (MIN) a PFIA ve výši 7,0 % p.a., a to i v případě nižšího zisku či dokonce ztráty fondu. Garance je formou redistribuce fondového kapitálu od držitelů výkonnostních investičních akcií ve prospěch držitelů PIA/PRIA/PFIA, a to až do výše tohoto fondového kapitálu.
- Investujete výhradně do vlastních projektů společnosti DOMOPLAN, která má bohaté zkušenosti s hledáním zajímavých investičních příležitostí a je jedním z největších brněnských developerů
- Investice do reálných aktiv se stabilním růstem hodnoty
- Maximální zhodnocení díky originalitě realizovaných projektů
- Diverzifikace investic do různých nemovitostních projektů, díky níž je fond odolný proti výkyvům trhu
- Stabilita společnosti s vysokou reputací u klientů, bank a dodavatelů

## Výhody investování prostřednictvím fondu kvalifikovaných investorů

- Možnost osvobození od daně z příjmu pro fyzické osoby při odkupu investičních akcií po 3 letech
- Průběžná kontrola nakládání s majetkem fondu deponitářem
- Profesionální zázemí správce a administrátora fondu
- Ověřování hodnot v účetnictví nezávislým auditorem
- Regulace Českou národní bankou
- Nižší, 5% sazba daně z příjmu pro investiční fondy

**Tříďe investičních akcií PIA** byl dle legislativy EU po 7 letech úspěšné činnosti fondu potvrzené auditovanou výroční zprávou za rok 2023 udělen **nižší souhrnný ukazatel rizik (SRI) 3** (ze škály 1–7), tedy zde platí jediné: **3 je víc než 6 a my se objektivně řadíme mezi nejúspěšnější a nejméně rizikové fondy kvalifikovaných investorů v České republice.**

# Prioritní investiční akcie

1. 10. 2022 – 31. 12. 2026

od 1. 1. 2027

**8,1 % p.a. (MAX)**

**7,1 % p.a. (MAX)**

**Nadstandardní výnos prioritních investičních akcií a přednostní podíl na zisku fondu před jeho zakladatelem.**

(Zakladatel je držitelem výkonnostních investičních akcií.)

**8,0 % p.a. (MIN)**

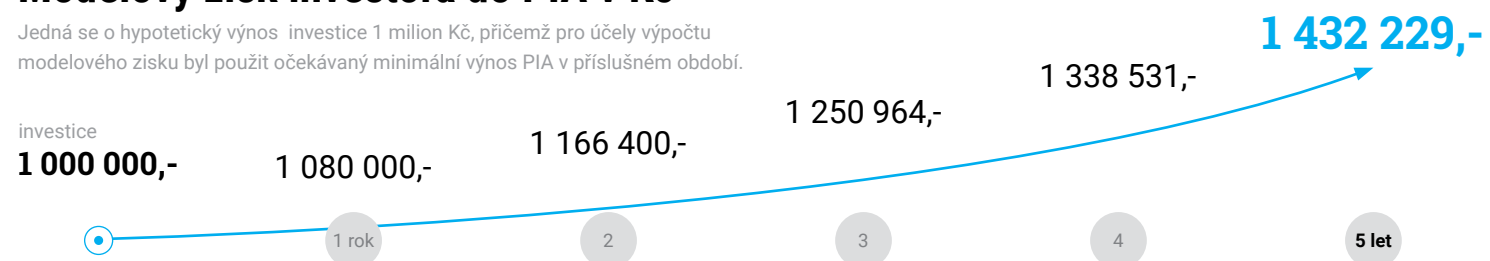
**7,0 % p.a. (MIN)**

**Garance minimálního výnosu prioritních investičních akcií. A to i v případě nižšího zisku, či dokonce ztráty fondu.**

(Garance je formou redistribuce fondového kapitálu od držitelů výkonnostních investičních akcií ve prospěch držitelů prioritních investičních akcií, a to až do výše tohoto fondového kapitálu.)

## Modelový zisk investora do PIA v Kč

Jedná se o hypotetický výnos investice 1 milion Kč, přičemž pro účely výpočtu modelového zisku byl použit očekávaný minimální výnos PIA v příslušném období.



## Vývoj hodnoty prioritní investiční akcie v Kč

Zdroj: AVANT investiční společnost, a.s. (administrátor fondu).

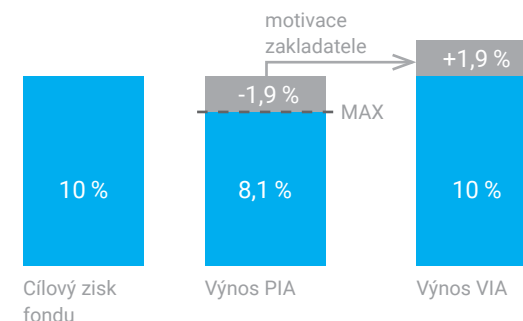
Zhodnocení PIA za poslední 1 měsíc	<b>0,64 %</b>
Zhodnocení PIA za poslední 3 měsíce	<b>1,97 %</b>
Zhodnocení PIA za posledních 12 měsíců	<b>8,12 %</b>
Zhodnocení od 1. úpisu PIA (69 měsíců)	<b>47,44 %</b>
Poměr PIA / VIA (fondový kapitál v mil. Kč)	<b>1 410,8/450,5</b>
Hodnota PIA	<b>1,4974 Kč</b>

data k 30. 6. 2024

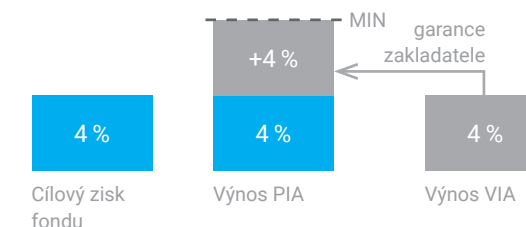
aktuální informace na [www.domoplan.eu/fondsicav](http://www.domoplan.eu/fondsicav)

## Redistribuční garanční mechanismus

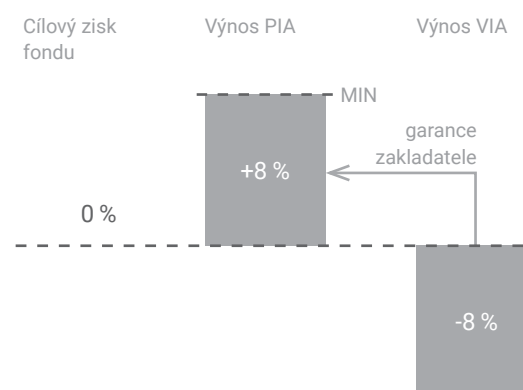
**Redistribuční garanční mechanismus PIA/VIA v případě dosažení cílového zisku fondu 10 % p.a.**



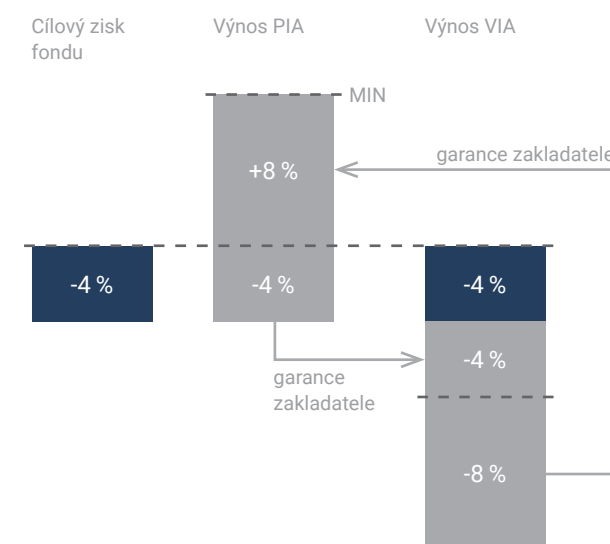
**Redistribuční garanční mechanismus PIA/VIA v případě dosažení zisku fondu jen 4 % p.a.**



**Redistribuční garanční mechanismus PIA/VIA v případě zisku fondu jen 0 % p.a.**



**Redistribuční garanční mechanismus PIA/VIA v případě ztráty fondu -4 % p.a.**



Mechanismus garantuje minimální výnos investičních akcií a to i v případě nižšího zisku, či dokonce ztráty fondu.

# Preferenční investiční akcie

1. 5. 2024 – 31. 12. 2026

od 1. 1. 2027

**7,1 % p.a. (MAX)**

**6,1 % p.a. (MAX)**

**Nadstandardní výnos preferenčních investičních akcií a přednostní podíl na zisku fondu před jeho zakladatelem.**

(Zakladatel je držitelem výkonnostních investičních akcií.)

**7,0 % p.a. (MIN)**

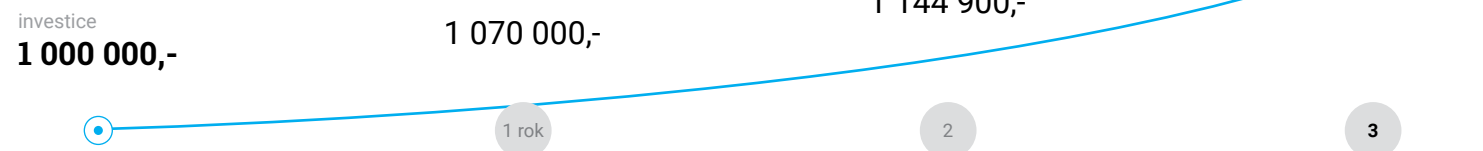
**6,0 % p.a. (MIN)**

**Garance minimálního výnosu preferenčních investičních akcií. A to i v případě nižšího zisku, či dokonce ztráty fondu.**

(Garance je formou redistribuce fondového kapitálu od držitelů výkonnostních investičních akcií ve prospěch držitelů preferenčních investičních akcií, a to až do výše tohoto fondového kapitálu.)

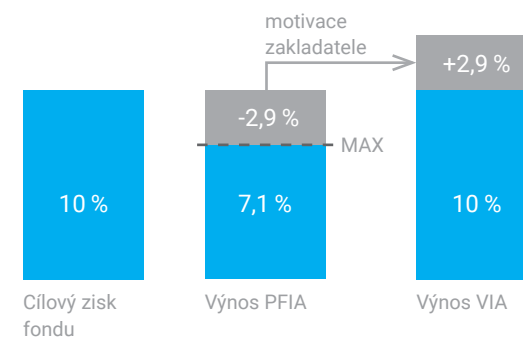
## Modelový zisk investora do PFIA v Kč

Jedná se o hypotetický výnos investice 1 milion Kč, přičemž pro účely výpočtu modelového zisku byl použit očekávaný minimální výnos PFIA v příslušném období.

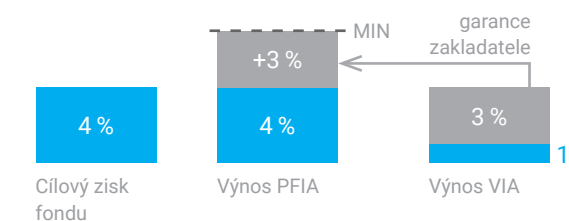


## Redistribuční garanční mechanismus

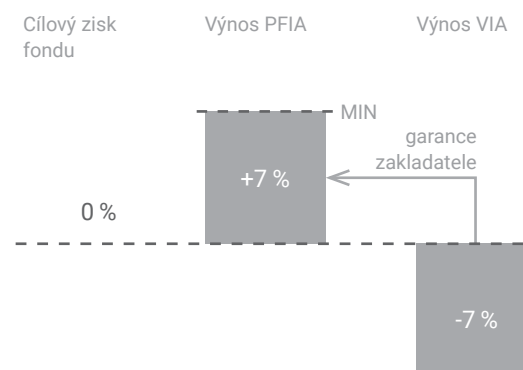
**Redistribuční garanční mechanismus PFIA/VIA v případě dosažení cílového zisku fondu 10 % p.a.**



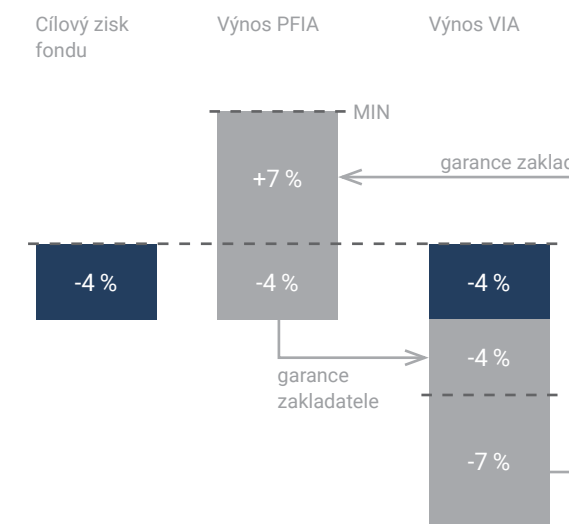
**Redistribuční garanční mechanismus PFIA/VIA v případě dosažení zisku fondu jen 4 % p.a.**



**Redistribuční garanční mechanismus PFIA/VIA v případě zisku fondu jen 0 % p.a.**



**Redistribuční garanční mechanismus PFIA/VIA v případě ztráty fondu -4 % p.a.**



Mechanismus garantuje minimální výnos investičních akcií a to i v případě nižšího zisku, či dokonce ztráty fondu.

# Prémiové investiční akcie

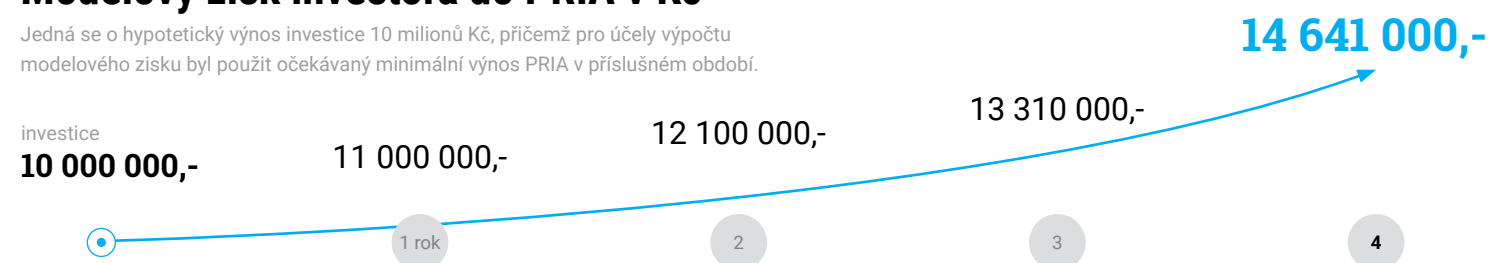
(od 10 milionů Kč)

- Nadstandardní očekávaný výnos prémiových investičních akcií ve výši 10,1 % p.a. MAX
- Přednostní podíl na zisku fondu do výše 10,1 % p.a. před zakladatelem fondu – držitelem výkonnostních investičních akcií
- Garance\* minimálního výnosu prémiových investičních akcií ve výši 10,0 % p.a. MIN, a to i v případě nižšího zisku, či dokonce ztráty fondu.

\*Garance je formou redistribuce fondového kapitálu od držitelů výkonnostních investičních akcií ve prospěch držitelů prémiových investičních akcií, a to až do výše tohoto fondového kapitálu.

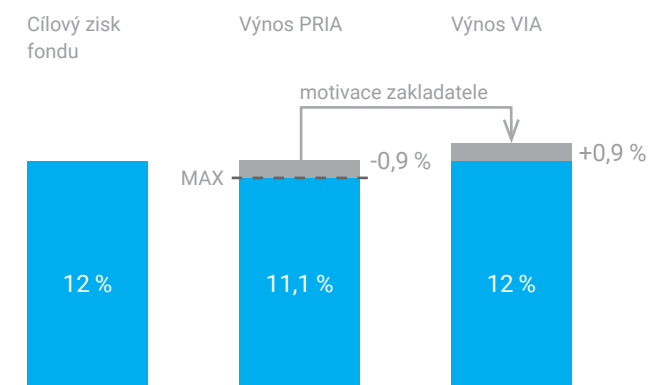
## Modelový zisk investora do PRIA v Kč

Jedná se o hypotetický výnos investice 10 milionů Kč, přičemž pro účely výpočtu modelového zisku byl použit očekávaný minimální výnos PRIA v příslušném období.

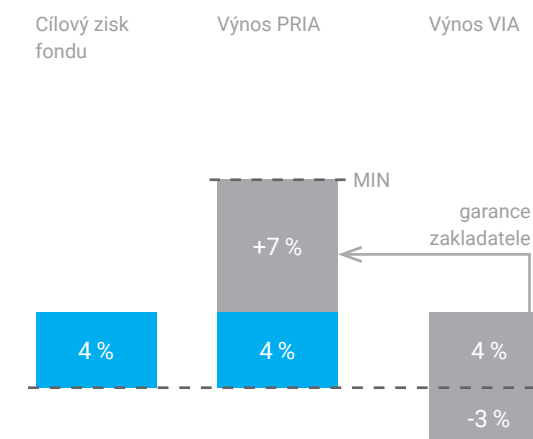


## Redistribuční garanční mechanismus

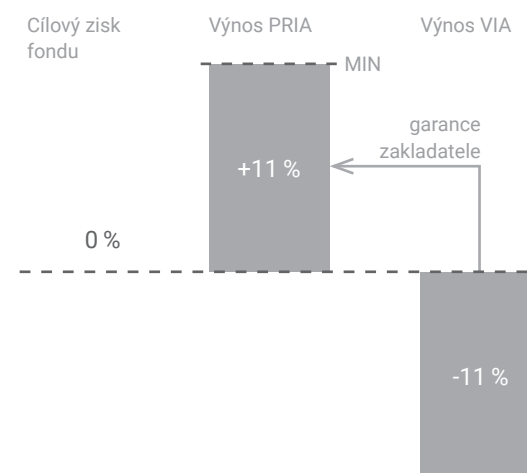
Redistribuční garanční mechanismus PRIA/VIA v případě dosažení cílového zisku fondu 12 % p.a.



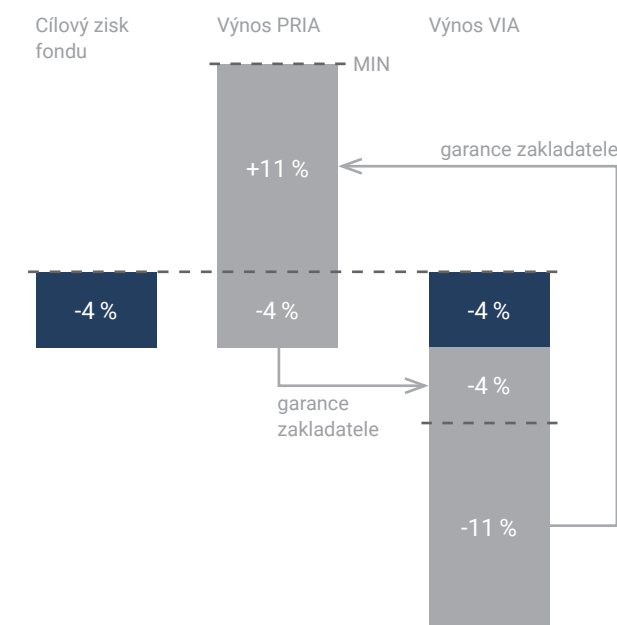
Redistribuční garanční mechanismus PRIA/VIA v případě dosažení zisku fondu jen 4 % p.a.



Redistribuční garanční mechanismus PRIA/VIA v případě zisku fondu jen 0 % p.a.



Redistribuční garanční mechanismus PRIA/VIA v případě ztráty fondu -4 % p.a.



Mechanismus garantuje minimální výnos investičních akcií a to i v případě nižšího zisku, či dokonce ztráty fondu.

# Rezidence Žižkova

Luxusní bydlení v jedné z nevyhledávanějších brněnských lokalit brněnské Kraví hory. Projekt spojuje špičkové technologie s prací oceňovaných architektů studia Kuba & Pilař.

**V našem výstavním projektu na lukrativní parcele pod brněnskou Kraví horou najdou uplatnění trendy určující nejvyšší standard současného městského bydlení.**

Architektonického zpracování projektu se ujali zkušení architekti ze studia Kuba & Pilař, kteří pojetím domu navazují na okolní funkcionalistickou zástavbu.

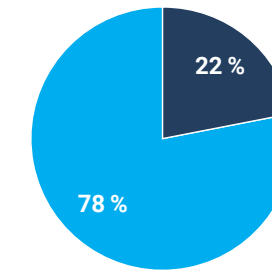
Jedinečná lokalita poblíž historického centra nabízí zároveň spoustu možností pro trávení volného času v rekreačním areálu Kraví hora.

Součástí projektu budou byty v široké škále dispozic od menších až po velkoryse pojaté 5+kk.

STAV PROJEKTU	<b>Ve výstavbě</b>
TYP PROJEKTU	Prémiový bytový dům
LOKALITA	Žižkova, Brno
ZAČÁTEK REALIZACE	1Q 2024
ARCHITEKT	Kuba & Pilař
POČET JEDNOTEK	68 + 1 retail
TRŽBY Z PRODEJE	730 mil. Kč bez DPH

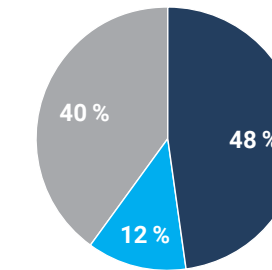
% vyjádření prostavěnosti projektu

■ prostavěno ■ zbývá prostavět



% vyjádření prodaných bytů (počet)

■ prodáno ■ rezervováno ■ zbývá prodat



data k 31. 7. 2024

Aktuálně ze stavby



# BRIXX Brno

Multifunkční komplex koncipovaný jako „work & live“ projekt nabídne kromě rezidenčních, komerčních a retailových ploch také prvky, které podpoří aktivní komunitní život.

Zcela nový městský blok BRIXX je jedním z nejvýznamnějších multifunkčních developmentů v Brně a právě velikost projektu umožňuje přinést do města nový standard prémiového sdíleného bydlení, inspirovaný úspěšnými zahraničními trendy.

Nová městská čtvrť vznikne v těsné blízkosti kampusu Masarykovy univerzity a Fakultní nemocnice. Brno přinese více než 500 nových bytů, studií a ubytovacích jednotek, dále kanceláře, kavárny, restaurace a řadu dalších obchodů a služeb.

Součástí projektu je také 11 jednotek typu „work & live“ o rozloze 867 m<sup>2</sup> a soukromá poliklinika pro specializované obory lékařství o rozloze téměř 1000 m<sup>2</sup>.

STAV PROJEKTU	Územní rozhodnutí
TYP PROJEKTU	Multifunkční projekt
LOKALITA	Brno–Starý Lískovec
ZAČÁTEK REALIZACE	2Q 2025
ARCHITEKT	Pelčák a partner architekti
POČET JEDNOTEK	328 bytových jednotek, 81 studií, 94 ubytovacích jednotek
TRŽBY Z PRODEJE	3,78 mld. Kč bez DPH (1. etapa)





# Rezidence Na Mariánské cestě

Rodinná rezidence v Brandýse nad Labem inspirovaná severským životním stylem. Na dosah Prahy, v souladu s přírodou.

Komplex Na Mariánské cestě přináší bydlení s akcentem nejen na kvalitu architektury, ale především na jedinečný charakter veřejného prostoru. Vznikne příjemné místo pro život s parkově upraveným vnitroblokem, inspirované skandinávským životním stylem.

Svým pojetím je rezidence určena hlavně těm, kdo v životě hledají rovnováhu mezi prací a rodinou. Rodiče malých dětí jistě ocení, že součástí projektu je

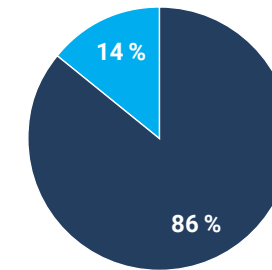
výstavba nové školky. Projekt nabídne řadu možností a služeb pro aktivní trávení volného času, včetně sauny, dětského parku, sportovních hřišť, workout zóny nebo komunitní zahrady.

Předností lokality je výborná občanská vybavenost Brandýsa, dobrá dostupnost hlavního města a množství výletních cílů v okolí.

STAV PROJEKTU	<b>Ve výstavbě</b>
TYP PROJEKTU	Resort bytových domů
LOKALITA	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
PLÁNOVANÉ DOKONČENÍ	2Q 2025 (1. etapa)
ARCHITEKT	Studio Identity Design
POČET JEDNOTEK	168
TRŽBY Z PRODEJE	1 168 mil. Kč bez DPH (1. etapa)

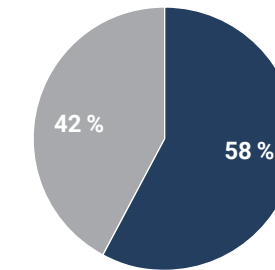
% vyjádření prostavěnosti projektu

■ prostavěno ■ zbývá prostavět



% vyjádření prodaných bytů (počet)

■ prodáno ■ rezervováno ■ zbývá prodat



data k 31. 7. 2024

Aktuálně ze stavby



# Rezidence Starý pivovar

Příjemná rodinná rezidence v atraktivní lokalitě brněnského Králova Pole s výbornou dostupností služeb.

Rezidence v sousedství příjemného parku Kadetka se nachází v žádané lokalitě brněnského Králova Pole, které nabízí bohatou nabídku služeb od nákupních center po malé podniky s rodinnou atmosférou, blízkost přírody i snadnou dostupnost městské hromadné dopravy.

Originální řešení architektonického návrhu orientovaného vůči světovým stranám tak, aby do interiérů pronikalo co nejvíce

denního světla, dává rodinné rezidenci Starý pivovar nečekaný rozměr.

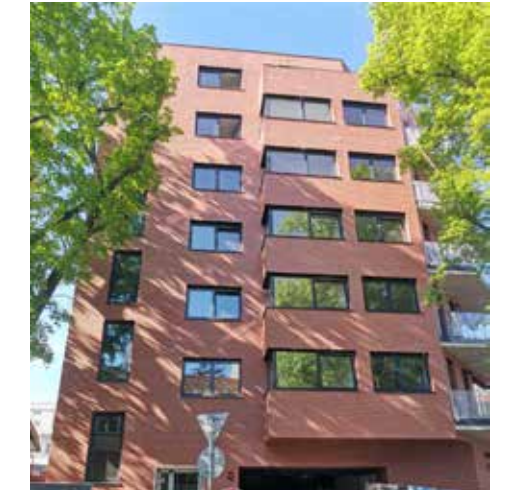
Výsledkem je moderní budova s promyšleným dispozičním řešením, která nabídne apartmány velikosti 2+kk až 4+kk.

Součástí projektu jsou i kryté garáže v přízemí a vlastní park o rozloze téměř 2 000 m<sup>2</sup> s dětským hřištěm a workout zónou.

STAV PROJEKTU	Zkolaudováno
TYP PROJEKTU	Rezidenční dům
LOKALITA	Kollárova, Brno
ARCHITEKT	Atelier RAW
POČET JEDNOTEK	46
TRŽBY Z PRODEJE	495 mil. Kč bez DPH

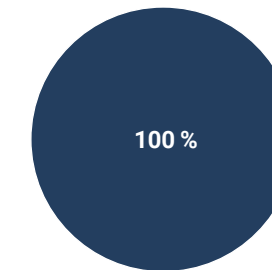


## Aktuálně ze stavby



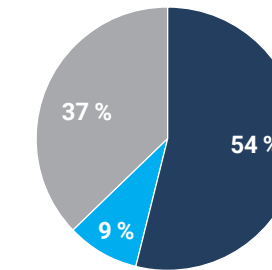
## % vyjádření prostavěnosti projektu

■ prostavěno ■ zbývá prostavět



## % vyjádření prodaných bytů (počet)

■ prodáno ■ rezervováno ■ zbývá prodat



data k 31. 7. 2024

# Rezidence Pekárenský dvůr

Prémiový rezidenční komplex, s nímž do Česka přinášíme úspěšný koncept klubového bydlení s pestrou nabídkou služeb pro rezidenty.

Po ukončení výroby píšeme novou historii areálu někdejších Dělnických pekáren. Ten se v nadcházejících letech promění v prémiovou rezidenci inspirovanou úspěšnými londýnskými projekty, která bude splňovat náročná environmentální kritéria pro certifikaci BREEAM.

**Pekárenský dvůr přináší do Česka úspěšný koncept klubového bydlení s bohatou nabídkou služeb dostupných výhradně pro rezidenty.**

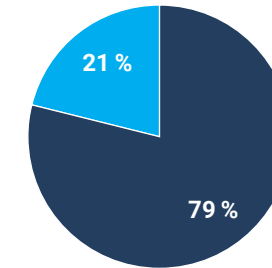
Kousek od centra města vznikne živý vnitroblok s grill pointy, workoutovým a dětským hřištěm a sdílenými terasami. Rezidenti budou mít k dispozici také masérnu, saunu, fitness prostory, zázemí pro coworking, cyklodílnu nebo automyčku.

Součástí komplexu je 239 jednotek různých typů a dispozic, včetně trojice townhousů a luxusního penthousu.

STAV PROJEKTU	<b>Ve výstavbě</b>
TYP PROJEKTU	Polyfunkční areál bytových domů
LOKALITA	Bratislavská/Cejl, Brno
PLÁNOVANÉ DOKONČENÍ	1Q 2025
ARCHITEKT	Studio Identity Design, DIMENSE
POČET JEDNOTEK	240
TRŽBY Z PRODEJE	1 251 mil. Kč bez DPH

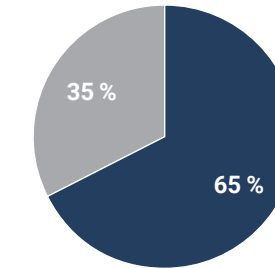
% vyjádření prostavěnosti projektu

■ prostavěno ■ zbývá prostavět



% vyjádření prodaných bytů (počet)

■ prodáno ■ rezervováno ■ zbývá prodat



data k 31. 7. 2024

Aktuálně ze stavby



# Rezidence Nová Líšeň

Příjemné bydlení na kraji Brna s dobrým spojením do centra a přírodou na dosah.

V brněnské části Líšeň realizujeme komorní rezidenční projekt se 14 byty. Nabídne bydlení v místě s vynikající dostupností služeb i spojením do centra, odkud je to zároveň jen kousek za přírodními zajímavostmi Moravského krasu.

**Součástí rezidence jsou byty různých dispozic od 1+kk po 3+kk, jejichž**

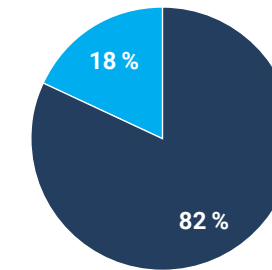
**předností je vedle promyšlené dispozice také nadstandardní podlahová plocha a vlastní terasa nebo předzahrádka.**

Návrh domu s režnou cihlovou fasádou je první spoluprací DOMOPLANu s architektonickým studiem Knesl + Kynčl architekti, které se bude podílet i na dalších připravovaných projektech.

STAV PROJEKTU	<b>Ve výstavbě</b>
TYP PROJEKTU	Bytový dům
LOKALITA	Trnkova ulice, Brno-Líšeň
PLÁNOVANÉ DOKONČENÍ	3Q 2024
ARCHITEKT	Knesl + Kynčl architekti
POČET JEDNOTEK	14
TRŽBY Z PRODEJE	93 mil. Kč bez DPH

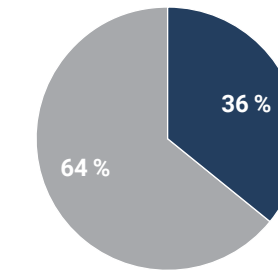
% vyjádření prostavěnosti projektu

■ prostavěno ■ zbývá prostavět



% vyjádření prodaných bytů (počet)

■ prodáno ■ rezervováno ■ zbývá prodat



data k 31. 7. 2024

Aktuálně ze stavby



# Bytové domy Příční 12 + 14

Dvojice bytových domů nabídne kvalitní moderní bydlení pro ty, kdo chtějí být v centru dění.

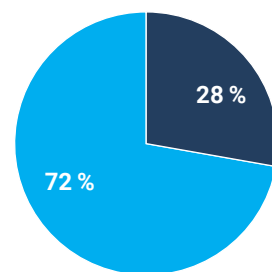
V Příční ulici v brněnské čtvrti Zábřovice jsme zakoupili parcely pro výstavbu dvojice bytových domů. Spojovat je bude nejen pojetí fasády, ale také odkaz na kvalitní bytovou architekturu první republiky.

Architektonický návrh zpracovává Atelier RAW, s nímž spolupracujeme už od našich prvních projektů. Domy nabídnou byty velikosti 2+kk a luxusní střešní byty 3+kk a 4+kk s terasou. Součástí projektu jsou i kryté garáže v přízemí. Příční ulice se nachází nedaleko vyhledávaného městského parku Lužánky.

STAV PROJEKTU	Příční 14: Ve výstavbě
	Příční 12: V přípravě
TYP PROJEKTU	Bytové domy
LOKALITA	Příční, Brno
ZAČÁTEK REALIZACE	Příční 14: 1Q 2024 Příční 12: 1Q 2025
ARCHITEKT	Atelier RAW
POČET JEDNOTEK	35 + 35
TRŽBY Z PRODEJE	Příční 14: 227 mil Kč bez DPH Příční 12: 227 mil Kč bez DPH

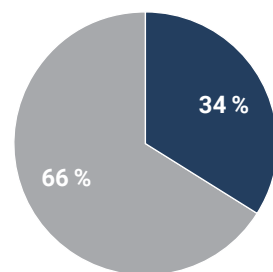
## % vyjádření prostavěnosti projektu

■ prostavěno ■ zbývá prostavět



## % vyjádření prodaných bytů (počet)

■ prodáno ■ rezervováno ■ zbývá prodat



data k 31. 7. 2024,  
platí pro Příční 14



# Rezidence Block A[rt]

Neotřelý dům pro vyznavače industriálního stylu nabídne bydlení jako designový zážitek, navíc se všemi službami sousedního Pekárenského dvora.

Rezidence Block A[rt] zaujme na první pohled. Moderní prolamovaná fasáda ze sklobetonu podtrhuje záměr designerek ze Studia Identity Design přinést do brněnských Zábřovic nekompromisní architekturu kombinující soudobé tvarosloví s geometrickou estetikou kubismu.

Kombinace pohledového betonu, tmavého kovu a hry světla a stínů se postará o svěží a neotřelý vzhled interiérů, které nikoho

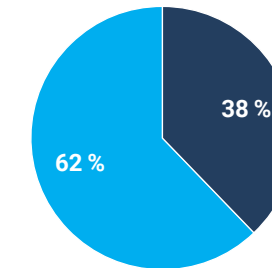
nenechají na pochybách o výjimečnosti zdejšího bydlení.

**K hlavním benefitům Block A[rt] patří vedle dobré dostupnosti centra Brna také pestrá nabídka služeb v sousedním Pekárenském dvoře.**

STAV PROJEKTU	<b>Ve výstavbě</b>
TYP PROJEKTU	Polyfunkční dům
LOKALITA	Bratislavská 78, Brno
ZAČÁTEK REALIZACE	4Q 2023
ARCHITEKT	Studio Identity Design
POČET JEDNOTEK	31
TRŽBY Z PRODEJE	118 mil. Kč bez DPH

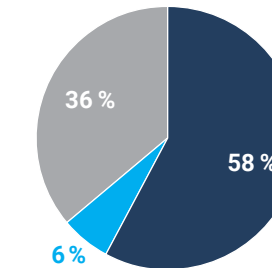
% vyjádření prostavěnosti projektu

■ prostavěno ■ zbývá prostavět



% vyjádření prodaných bytů (počet)

■ prodáno ■ rezervováno ■ zbývá prodat



data k 31. 7. 2024

Aktuálně ze stavby



# Rezidence Botanica

Bydlení inspirované vertikálními zahradami na hranici historického centra Brna.

Ve Staré ulici v brněnských Zábřovicích připravujeme projekt originální rezidence, která i uprostřed města nabídne svým obyvatelům pohled do zeleně.

Dvojice bytových domů s vynikající polohou v těsném sousedství historického centra bude mít netradičně řešenou fasádu. **Součástí pláště domu jsou velkoobjemové květníky určené k osázení květinami, nebo třeba i vlastní zeleninou.** Bydlení zpříjemní společná terasa ve dvoře nacházející se nad podzemním parkovištěm. Projekt nabídne téměř stovku bytů v dispozicích od 1+kk až po luxusní střešní apartmány s vlastní rozsáhlou terasou.

Součástí budou také dva komerční prostory, společná kočárkárna, kolárna a další zázemí pro maximálně komfortní bydlení.

STAV PROJEKTU	Stavební povolení před dojednáním
TYP PROJEKTU	Bytový dům
LOKALITA	Stará, Brno-Zábřovice
ZAČÁTEK REALIZACE	1Q 2025
ARCHITEKT	Ing. arch. Roman Gale
POČET JEDNOTEK	76 bytových jednotek, 7 ubytovacích jednotek, 2 komerční prostory
TRŽBY Z PRODEJE	562 mil. Kč bez DPH



# Aparthotel Lesní stráně \*\*\*\*

Oáza klidu s prvním lesním wellness v Česku. Horské apartmány s hotelovým servisem nabídnou veškerý komfort pro všechny milovníky aktivní relaxace i rodiny s dětmi.

**Projektem apartotelu Lesní stráně využíváme jedinečnou šanci pro výstavbu moderního horského komplexu uprostřed přísně regulované chráněné krajinné oblasti Jeseníků.**

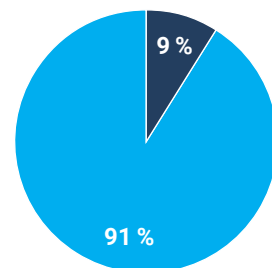
V sousedství horského resortu Ramzová, v místě někdejšího rekreačního střediska, vybudujeme první koncept apartotelu v oblasti Jeseníků, navíc s unikátním lesním wellness, vůbec prvním v Česku, které podtrhuje exkluzivitu této investice.

STAV PROJEKTU	Zahájen předprodej
TYP PROJEKTU	Horský aparthotel
LOKALITA	Ramzová/Ostružná, Jeseníky
ZAČÁTEK REALIZACE	1Q 2025
ARCHITEKT	Collab studio, Studio Identity Design
POČET APARTMÁNŮ	49
TRŽBY Z PRODEJE	485 mil. Kč bez DPH



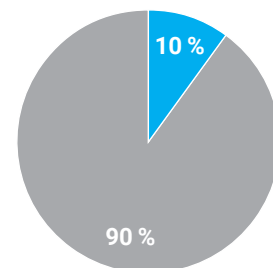
% vyjádření prostavěnosti projektu

■ prostavěno ■ zbývá prostavět



% vyjádření prodaných bytů (počet)

■ prodáno ■ rezervováno ■ zbývá prodat



data k 31. 7. 2024



# Aparthotel Stará pošta \*\*\*\*

Luxusní aparthotel s duchem první republiky v atraktivní části Jeseníků vzniklý rekonstrukcí a dostavbou populárního hotelu.

**Prvorepublikový hotel Stará pošta v centru oblíbeného horského střediska skrývá obrovský potenciál budoucího rozvoje, který plánujeme naplno využít během celkové rekonstrukce.**

Cílem je vybudování horského resortu s neopakovatelnou atmosférou a bohatou nabídkou služeb.

V hotelové zahradě doplní historickou stavbu moderní dependance, jejichž

minimalistické tvarosloví je odvozeno z typologie tradičních jeseníckých stavení.

Tyto stavby budou svým provedením patřit k prvním svého druhu v lokalitě a dotvoří unikátní charakter místa, kde nečekané kontrasty tvoří harmonický celek.

Součástí projektu je zážitková restaurace a wellness relaxační zóna, která bude odrážet tradiční myšlenky péče o tělo a ducha Vincenze Priessnitzze.

STAV PROJEKTU	Architektonická studie
TYP PROJEKTU	Aparthotel
LOKALITA	Filipovice, Jeseníky
ZAČÁTEK REALIZACE	2Q 2025
ARCHITEKT	Colllab studio, Studio Identity Design, Ateliér Krejčířkovi
TRŽBY Z PRODEJE	412 mil. Kč bez DPH



# Aparthotel Bukovka \*\*\*\*

Jedinečné zázemí s wellness a hotelovým servisem v moderním lyžařském areálu alpské úrovně.

Na lukrativním pozemku přímo u sjezdovky Skiresortu Bukovka v Orlických horách připravujeme společně se studiem Identity Design z Londýna projekt výstavby čtyřhvězdičkových apartmánů s prémiovým hotelovým servisem a wellness službami.

**Náš úspěšný koncept výstavby aparthotelů se tak rozšíří i do dalšího regionu.**

Buková hora představuje jeden z nejlepších ski resortů v regionu, který je navíc díky husté síti cyklotras a skvělé dostupnosti služeb turistickým lákadlem i v letních měsících. Najdete tu nejdelší sjezdové tratě Orlických hor s moderní vyhřívanou lanovkou nebo řadu funparků, snowparků a zábavních zón. V létě pořádá Skibukovka mnoho víkendových akcí pro milovníky adrenalinu i pro celé rodiny.

STAV PROJEKTU	Územní řízení
TYP PROJEKTU	Aparthotel
LOKALITA	Červená Voda, Orlické hory
ZAČÁTEK REALIZACE	1Q 2025
ARCHITEKT	Studio Identity Design
TRŽBY Z PRODEJE	579 mil. Kč bez DPH



# Realizované projekty



## Residenc Hvězdová

REALIZACE	2020–2022
LOKALITA	Hvězdová, Brno
POČET JEDNOTEK	53
FINANČNÍ OBJEM	261,4 mil. Kč



## Apartmány Filipovice

REALIZACE	2018–2020
LOKALITA	Filipovice, Jeseníky
POČET APARTMÁNŮ	24
FINANČNÍ OBJEM	91 mil. Kč



## Bytový dům DOMINO

REALIZACE	2015–2017
LOKALITA	Francouzská, Brno
POČET BYTŮ	26 (+ 2 nebytové prostory)
FINANČNÍ OBJEM	89,2 mil. Kč



## Bytový dům Kadetka

REALIZACE	2013–2015
LOKALITA	Božetěchova, Brno
POČET BYTŮ	49
FINANČNÍ OBJEM	193 mil. Kč



## Residenc Kopečná

REALIZACE	2012–2014
LOKALITA	Kopečná, Brno
POČET BYTŮ	12 (+ 1 nebytový prostor)
FINANČNÍ OBJEM	90 mil. Kč



## Vila Božetěchova

REALIZACE	2013
LOKALITA	Božetěchova, Brno
POČET BYTŮ	1
FINANČNÍ OBJEM	4 mil. Kč

# Správa a řízení fondu

AUDITOR	Ověřuje, zda údaje v účetní závěrce fondu podávají věrný a poctivý obraz finanční pozice, výsledků hospodaření a peněžních toků fondu.
ČNB	Česká národní banka zapisuje fond do seznamu investičních fondů, dozoruje činnost fondu, investiční společnosti a depozitáře, vyžaduje pravidelné reporty o hospodaření fondu, uděluje sankce.
DEPOZITÁŘ	Průběžně kontroluje nakládání s majetkem fondu, účelovost každé položky na účtu fondu musí být depozitáři dokladována, zajišťuje úschovu cenných papírů fondu.
FOND	Fond kvalifikovaných investorů dle § 95 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (ZISIF) pod dohledem ČNB a depozitáře. Fond vlastní SPV (100%) a poskytuje podřízené úvěry SPV (equity).
INVESTIČNÍ PROCES	Ke každému investičnímu záměru je zpracována analýza ekonomické výhodnosti (AEV), investici dále posuzuje investiční výbor a finálně o ní rozhoduje statutární ředitel.
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST	Obhospodařuje majetek fondu podle statutu fondu a v souladu se ZISIF, jedná jeho jménem, podepisuje za fond smlouvy, plní povinnosti fondu vůči státní správě (účetnictví, daně), ČNB (měsíční reporting účetní závěrky, informace o změnách) a depozitáři. Činnost investiční společnosti kontroluje průběžně depozitář a ČNB. Investiční společnost informuje investory fondu o hodnotě investiční akcie, vydává a odkupuje investiční akcie a vede seznam akcionářů.
AKCIONÁŘ	Investor, který vydáním investiční akcie získává podíl na majetku fondu a právo na odkup investičních akcií v termínech dle statutu za aktuální hodnotu vyhlášenou investiční společností.
STATUT	Základní dokument fondu definující investiční strategii, limity investování, pravidla rozhodování a hospodaření fondu, způsob a frekvenci výpočtu hodnoty investiční akcie a nákladovosti fondu, specifikuje rozsah činnosti depozitáře a informační povinnosti fondu.
SPV	Projektová společnost vlastněná a ovládaná fondem, která vlastní nemovitosti.

## Představení správce

AVANT investiční společnost, a. s., spravuje a administruje 162 investičních fondů a podfondů s celkovou hodnotou přes 133 mld. Kč. (k 30. 6. 2024).

AVANT investiční společnost, a. s., se specializuje na zakládání a správu fondů kvalifikovaných investorů. V posledních letech se stal AVANT IS nejdynamičtější rostoucí investiční společností v České republice a v současnosti se jedná o největší investiční společnost na trhu fondů kvalifikovaných investorů.

Své postavení na trhu získal AVANT IS především svým osobním klientským přístupem, zkušenostmi, flexibilitou a kvalitou poskytovaných služeb. Spravované fondy investují do komerčních nemovitostí, bytových projektů, zemědělské půdy, pohledávek, majetkových účastí v začínajících projektech či v existujících firmách, kterým pomáhá v dalším rozvoji.

## UPOZORNĚNÍ

DOMOPLAN SICAV, a. s. je fondem kvalifikovaných investorů dle zákona č. 240/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o investičních společnostech a investičních fondech. Investorem fondu se může stát výhradně kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech.

Investiční společnost upozorňuje investory, že hodnota investice do fondu může klesat i stoupat a návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost fondu v předchozích obdobích nezaručuje stejnou nebo vyšší výkonnost v budoucnu. Investice do fondu

je určena k dosažení výnosu při jejím střednědobém a dlouhodobém držení, a není proto vhodná ke krátkodobé spekulaci. Potenciální investoři by měli zejména zvážit specifická rizika, která mohou vyplývat z investičních cílů fondu, tak jak jsou uvedeny v jeho statutu. Investiční cíle se odráží v doporučeném investičním horizontu, jakož i v poplatcích a nákladech fondu.

Sdělení klíčových informací fondu (KID) je k dispozici na [www.avantfunds.cz/informacni-povinnost](http://www.avantfunds.cz/informacni-povinnost). V listinné podobě lze uvedené informace získat v sídle společnosti AVANT investiční společnost, a. s., CITY

TOWER Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 Nusle. Další důležité informace pro investory naleznete na [www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace](http://www.avantfunds.cz/cz/dulezite-informace).

Bližší informace o Common Reporting Standard (CRS) a Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) můžete získat na [www.avantfunds.cz/cs/dulezite-informace](http://www.avantfunds.cz/cs/dulezite-informace).

Uvedené informace jsou určeny výhradně pro informační a propagační účely, nejsou nabídkou, výzvou či doporučením k investování ani návrhem na uzavření smlouvy podle ustanovení občanského zákoníku.

[www.domoplan.eu](http://www.domoplan.eu)

**Avant**  
INVESTIČNÍ SPOLEČNOST

AVANT investiční společnost, a.s., Ing. Michal Brothánek, obchodní ředitel, +420 777 455 171, [michal.brothanek@avantfunds.cz](mailto:michal.brothanek@avantfunds.cz)

CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle  
+420 277 000 144, [info@avantfunds.cz](mailto:info@avantfunds.cz), [www.avantfunds.cz](http://www.avantfunds.cz)