



 ŽIŽKOVA  
REZIDENCE

BYDLENÍ  
*s osobitou tvář*





*Spojili jsme prvotřídní  
lokalitu v širším  
CENTRU BRNA s prací  
OCEŇOVANÝCH  
ARCHITEKTŮ a špičkovými  
TECHNOLOGIEMI.*

*Dvě tváře dokonalého bydlení.  
Seznamte se: Rezidence Žižkova.*



# LOKALITA *snů*

Možnosti: neomezené. Kraví hora s největší koncentrací veřejných sportovišť v Brně, desítky skvělých barů a restaurací v okolí... A v centru Brna, s jeho pestrou kulturní nabídkou, jste za pár minut.



*5 minut*  
AUTEM NA MĚSTSKÝ OKRUH



*12 minut*  
NA KOLE DO PARKU LUŽÁNKY



*7 minut*  
PĚŠKY KE SPORTOVNĚ-RELAXAČNÍMU  
AREÁLU KRAVÍ HORA



*10 minut*  
TRAMVAJÍ DO CENTRA





# UDRŽITELNÉ bydlení

Díky vlastním zdrojům energie a smart technologiím energetického managementu dosahuje Rezidence Žižkova částečné soběstačnosti. Kombinace kvalitních materiálů, zeleně a zadržování vody pak pomáhá v místě udržovat příjemné mikroklima.



Energetickou spotřebu společných prostor pokrýváme z vlastních zelených zdrojů.



O efektivní hospodaření s energiemi se starají smart technologie. Přehled máte pohodlně v mobilu.



Pro závlahu slouží automatický systém snižující spotřebu vody, který využívá nádrže na dešťovou vodu.



Samozřejmostí jsou dobíjecí stanice pro elektromobily a podpora dalších forem čisté mobility.



ZELENÉ STŘECHY  
& FOTOVOLTAICKÉ PANELE

PODLAHOVÉ  
VYTÁPĚNÍ

LAMELY LODŽÍÍ PŘÍSPÍVAJÍ  
K REGULACI TEPLA V BYTECH

CHLAZENÍ BYTOVÝCH  
JEDNOTEK

ORIENTACE VŮČI SVĚTOVÝM  
STRANÁM PODPORUJE EFEKTIVNÍ  
HOSPODAŘENÍ S TEPEM

DOBŘE MIKROKLIMA DÍKY  
DOSTATKU ZELENĚ

PŘÍJEMNÉ MÍSTO  
PRO ODPOČINEK

KOMUNITNÍ DVŮR S POSEZENÍM,  
ZÁSUVKAMI A VENKOVNÍM  
OSVĚTLENÍM

ZADRŽOVÁNÍ A ZÁVLAHA  
DEŠŤOVOU VODOU



# VLASTNÍ SVĚT *v centru města*

V Rezidenci Žižkova se život neomezuje jen na prostor vašeho bytu. Díky promyšlené kompozici vzniká mezi trojicí domů klidný komunitní dvůr propojený s okolím, a přitom s velmi intimní atmosférou, kde lze nerušeně relaxovat i trávit čas s přáteli.









# LUXUS *bez* *okázalých gest*

Byty Rezidence Žižkova si vás získají kvalitní dispozicí, minimalistickým designem i funkčními detaily. Díky překvapivým průhledům a stínícím lamelám na lodžích získává architektura svůj dynamický rozměr v podobě nekončící hry světla a stínů. Po setmění dotváří atmosféru společných prostor stylové LED pásky.



Balkon nebo terasa  
u každého bytu.



Atmosférické  
LED osvětlení.



Zelený vnitroblok s příjemnou  
atmosférou pro odpočinek.



Kryté parkovací stání  
v přízemí domu.





# MAXIMÁLNÍ *pohodlí*

O tepelný komfort, optimalizovanou spotřebu energií či pravidelnou výměnu vzduchu se starají moderní řídicí systémy. Celkový dojem z interiéru podtrhuje využití prvotřídních pohledových materiálů.




## *Od vícenásobných držitelů Grand Prix Architektů*

Studio Kuba & Pilař je držitelem několika Grand Prix Architektů, nominací na Mies van der Rohe Award i titulu Architekt roku 2022. Ve svých projektech klade důraz na kontext stavby, její výtvarný výraz a soulad každého detailu s celkovým konceptem.





A photograph of a modern, multi-story apartment building at dusk. The building features a facade of large, light-colored panels and windows. Some windows are illuminated from within, showing interior lights and furniture. The sky is a deep blue, and a tree is visible on the right side of the frame. The overall atmosphere is calm and contemporary.

[www.zizkovarezidence.cz](http://www.zizkovarezidence.cz)

+420 607 207 207, [sales@domoplan.eu](mailto:sales@domoplan.eu)

developed by

**DOMOPLAN**