

# DOMOPLAN

Inovativní tvůrce výjimečných míst  
pro život i relaxaci



# 14 let

tvoříme místa pro spokojený život a fungující komunity

# 713 domovů

jsme již postavili nebo aktuálně stavíme

# 3,5 mld. Kč

je investiční objem rozestavěných projektů



## DOMOPLAN přináší promyšlenou, udržitelnou architekturu a vytváří místa pro spokojený život a fungující komunity.

V každém projektu usilujeme o harmonické propojení originální architektonické myšlenky s kontextem místa a životním stylem jeho obyvatel.

Pečlivě vyvažujeme staré a nové, originální a praktické, inspirujeme se zahraničními trendy. Klademe důraz na poctivé řemeslo a kreativitu, která slouží lidem a jejich potřebám.

V Brně jsme postavili již 5 projektů a dalších 8 stavíme nebo připravujeme, včetně zcela nové, multifunkční čtvrti BRIXX.

Naše znalosti a zkušenosti, ale využíváme i v dalších lokalitách v Česku i zahraničí a to nejen při stavbě rezidenčních domů, ale i horských apartmánů a holiday resortů.

V našich projektech se řídíme zásadami udržitelnosti a nadčasovosti, aby sloužily mnoha dalším generacím.

Od roku 2022 jsme součástí skupiny FIPOX, která DOMOPLANu poskytuje silné zázemí rodiny značek z oboru se společnou vizí.

“

V každém našem projektu přemýšlíme, jak přinést něco navíc. Neotřelou architekturu, zajímavý koncept bydlení, velkorysé řešení zeleně...

Díky tomu si DOMOPLAN u odborné veřejnosti, investorů i svých zákazníků vybudoval renomé developera, který za svou práci vidí trvalejší hodnoty a dlouhodobé benefity. To k nám přivádí schopné a kreativní lidi, lidi s X faktorem, vášní a zápalem pro skvělý výsledek. A takovou značku je radost rozvíjet.

**Tomáš Vavřík**  
zakladatel DOMOPLAN a.s., CEO FIPOX a.s.



### získaná ocenění



#### Rezidence Na Mariánské cestě

Realitní projekt roku 2023

Cena architektů:  
Absolutní vítěz a vítěz Středočeského kraje



#### Horský aparthotel Lesní stráně

Realitní projekt roku 2023

Cena odborné poroty a Cena architektů: Olomoucký kraj



#### Rezidence Pekárenský dvůr

Realitní projekt roku 2023

Cena architektů: Jihomoravský kraj



#### Rezidence Starý pivovar

Realitní projekt roku 2021

Cena odborné poroty: Absolutní vítěz



#### Rezidence Hvězdová

Realitní projekt roku 2020

Cena odborné poroty: Jihomoravský kraj



#### Bytový dům Domino

Mies van der Rohe Award 2019 (nominace)

a další

## Rezidence Na Mariánské cestě

Komplex v Brandýse nad Labem přináší bydlení inspirované severským životním stylem a především jedinečný charakter veřejného prostoru.

LOKALITA	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, CZ
POČET JEDNOTEK	168 (1. etapa)
TRŽBY Z PRODEJE	1 136 mil. Kč bez DPH (1. etapa)



V REALIZACI

## Rezidence Pekárenský dvůr

Prémiový rezidenční komplex, s nímž do Česka přinášíme úspěšný koncept klubového bydlení s pestrou nabídkou služeb pro rezidenty.

LOKALITA	Bratislavská / Cejl, Brno, CZ
POČET JEDNOTEK	240
TRŽBY Z PRODEJE	1 117 mil. Kč bez DPH



V REALIZACI

## Rezidence Žižkova

Luxusní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších brněnských lokalit spojuje prvotřídní lokalitu se špičkovými technologiemi a prací oceňovaných architektů studia Kuba & Pilař.

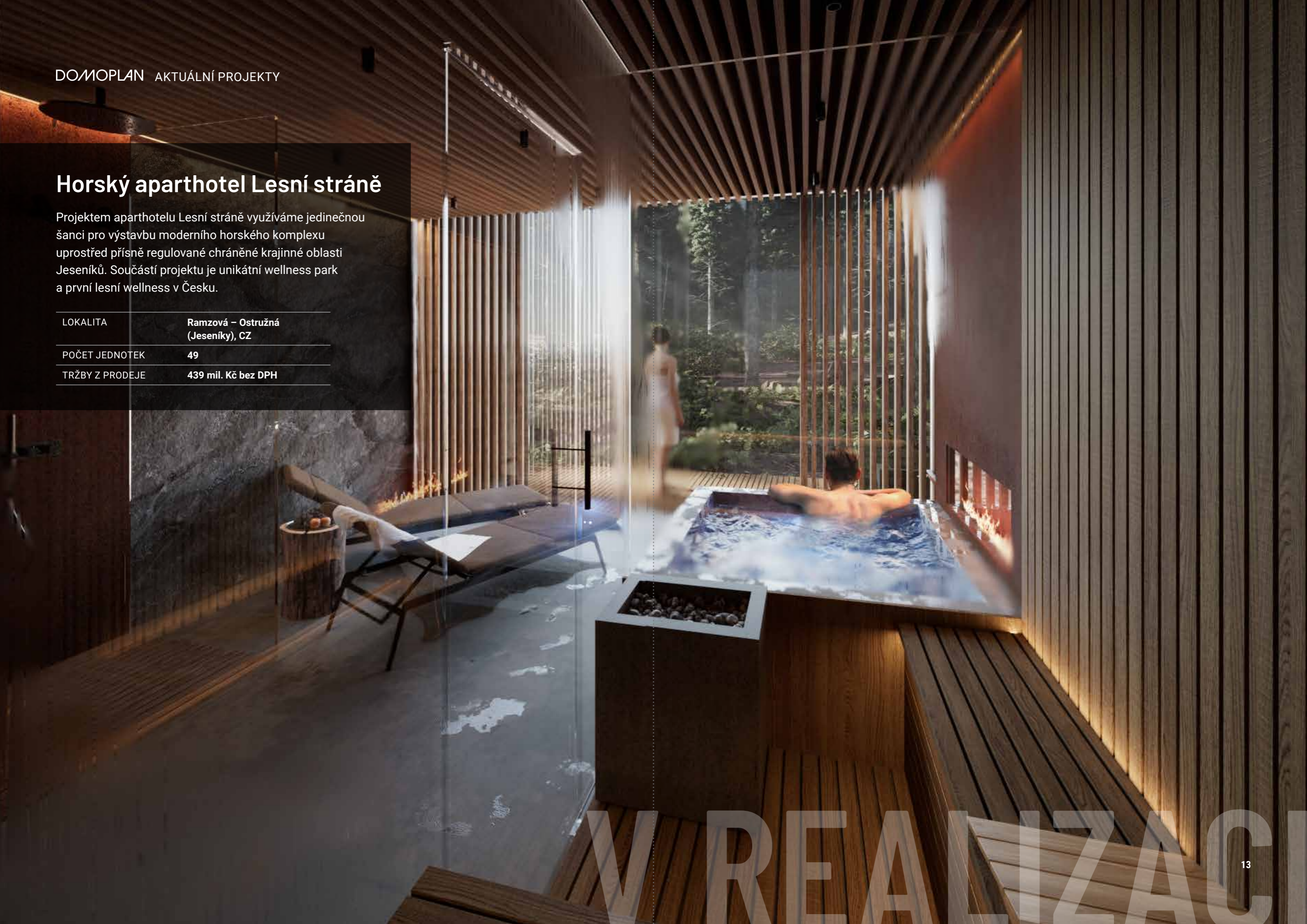
LOKALITA	Žižkova 5, Brno, CZ
POČET JEDNOTEK	68 + 1 retail
TRŽBY Z PRODEJE	699 mil. Kč bez DPH

V REALIZACI

## Horský aparthotel Lesní stráně

Projektem aparthotelu Lesní stráně využíváme jedinečnou šanci pro výstavbu moderního horského komplexu uprostřed přísně regulované chráněné krajinné oblasti Jeseníků. Součástí projektu je unikátní wellness park a první lesní wellness v Česku.

LOKALITA	Ramzová – Ostružná (Jeseníky), CZ
POČET JEDNOTEK	49
TRŽBY Z PRODEJE	439 mil. Kč bez DPH



W REALIZACI

## Rezidence Starý pivovar

Originálně řešený architektonický návrh v atraktivní lokalitě brněnského Králova Pole nabídne ideální zázemí především rodinám s dětmi.

LOKALITA	Kollárova, Brno, CZ
POČET JEDNOTEK	47
TRŽBY Z PRODEJE	485 mil. Kč bez DPH

V REALIZACI



## Rezidence Block A[rt]

V těsné blízkosti projektu Pekárenský dvůr vzniká unikátní bydlení v industriálním stylu, propojující architekturu s uměním. Rezidenti budou moci naplno využívat všechny exkluzivní služby areálu.

LOKALITA Bratislavská 78, Brno, CZ

POČET JEDNOTEK 31

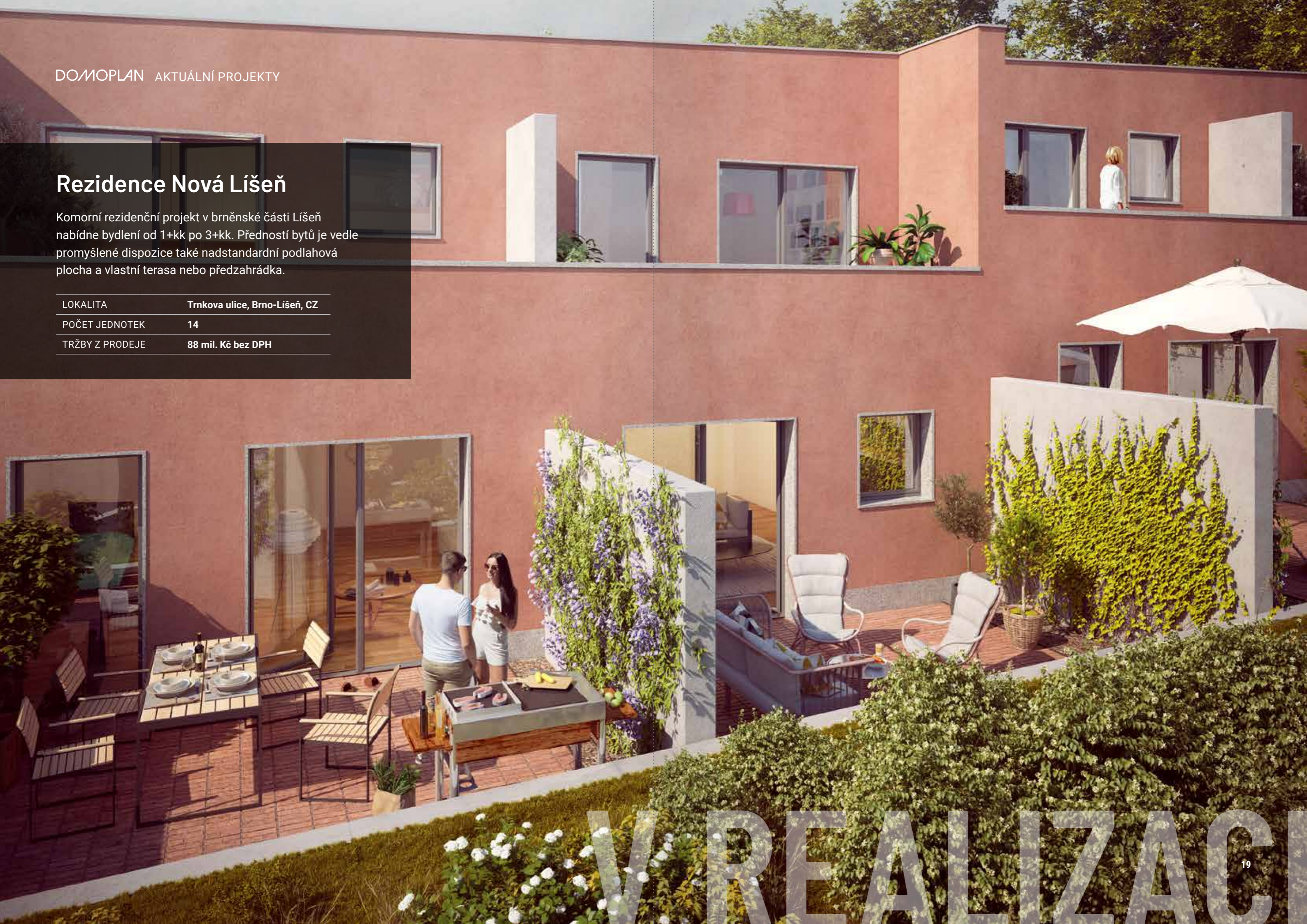
TRŽBY Z PRODEJE 112 mil. Kč bez DPH

WE REALIZAC

## Rezidence Nová Líšeň

Komorní rezidenční projekt v brněnské části Líšeň nabízí bydlení od 1+kk po 3+kk. Předností bytů je vedle promyšlené dispozice také nadstandardní podlahová plocha a vlastní terasa nebo předzahrádka.

LOKALITA	Trnkova ulice, Brno-Líšeň, CZ
POČET JEDNOTEK	14
TRŽBY Z PRODEJE	88 mil. Kč bez DPH



V REALIZACI

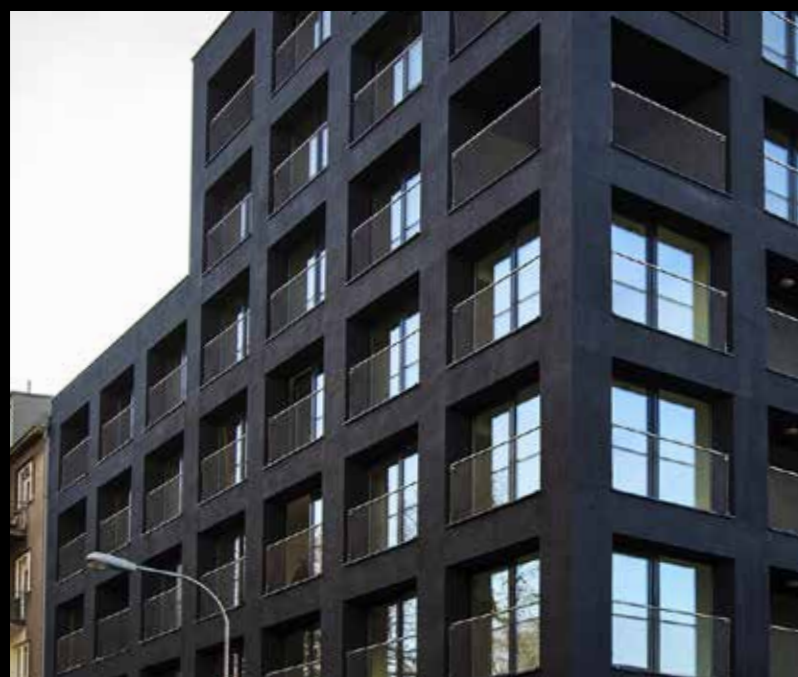
## Bytové domy Příční 12 + 14

Dvojice bytových domů v brněnských Zábřovicích se svým charakterem odkazuje na kvalitní bytovou architekturu první republiky. Součástí projektu jsou luxusní střešní byty s terasou i kryté garáže v přízemí.

LOKALITA	Příční, Brno, CZ
POČET JEDNOTEK	70
TRŽBY Z PRODEJE	210 mil. Kč bez DPH (P14) + 210 mil. Kč bez DPH (P12 V PŘÍPRAVĚ)



V REALIZACI



## Rezidence Hvězdová

LOKALITA	Hvězdová 5, Brno, CZ
REALIZACE	2020–2022
POČET JEDNOTEK	53
TRŽBY Z PRODEJE	261,4 mil. Kč



## Bytový dům DOMINO

LOKALITA	Francouzská, Brno, CZ
REALIZACE	2015–2017
POČET JEDNOTEK	26 (+ 2)
TRŽBY Z PRODEJE	89,2 mil. Kč



## Apartmány Filipovice

LOKALITA	Filipovice, Jeseníky, CZ
REALIZACE	2018–2020
POČET APARTMÁNŮ	24
TRŽBY Z PRODEJE	91 mil. Kč



## Rezidence Kopečná

LOKALITA	Kopečná, Brno, CZ
REALIZACE	2012–2014
POČET JEDNOTEK	12 (+1)
TRŽBY Z PRODEJE	90 mil. Kč



## BRIXX Brno

LOKALITA	<b>Brno–Starý Lískovec, CZ</b>
PŘEDPOKLÁDANÉ TRŽBY Z PRODEJE	<b>3,65 mld. Kč bez DPH (1. etapa)</b>



## Viladomy Samobor

LOKALITA	<b>Samobor, Záhřeb, HR</b>
POČET JEDNOTEK	<b>78</b>
PŘEDPOKLÁDANÉ TRŽBY Z PRODEJE	<b>21 mil. € bez DPH</b>



## Horské apartmány Bukovka

LOKALITA	<b>Červená Voda (Orlické hory), CZ</b>
PŘEDPOKLÁDANÉ TRŽBY Z PRODEJE	<b>478 mil. Kč bez DPH</b>



## Rezidence Arboleda

LOKALITA	<b>Zvezdara, Bělehrad, RS</b>
POČET JEDNOTEK	<b>49</b>
PŘEDPOKLÁDANÉ TRŽBY Z PRODEJE	<b>13,5 mil. € bez DPH</b>

Jsme hrdým členem skupiny

## FIPOX

FIPOX je rodinou značek obohacující své obory významnými inovacemi a řídí se hodnotami, které pomáhají utvářet lepší život pro budoucí generace.

# 13 mld. Kč

hodnota investic skupiny

# 16

aktivních investic

# 480

zaměstnanců v ovládaných společnostech

Fipox brands



### Koncept: Investujte a užívejte si

MyResorts přichází s jedinečným obchodním modelem, který kombinuje investici a rekreační využití nemovitostí.



## THIERRA

### Nová energie stavebního průmyslu

Stavební holding THIERRA je partnerem investorů, kteří požadují kvalitu, poctivé řemeslo a odmítají se smířit se zavedenými (ne) pořádky stavebního trhu.



## .Alglas

### Partner náročných architektů a investorů

Stavební společnost Alglas se specializuje na výrobu a dodávky exteriérových i interiérových fasád a dalších designových prvků staveb z lehkých kovů a skla.

”

FIPOX spojuje značky a lidi, kteří sdílejí stejné dlouhodobé vize a hodnoty. Vytváříme zázemí, které jim umožňuje naplno rozvíjet jejich potenciál, zároveň však zachováváme jejich jedinečnou individualitu a obohacujeme prostředí, ve kterém všichni společně žijeme. To považuji za klíčový závazek vůči našim značkám, jejich zákazníkům i společnosti jako celku.

**Tomáš Vavřík**  
zakladatel DOMOPLAN a.s., CEO FIPOX a.s.



## QPD

### Zlepšování efektivity stavebních projektů

QPD přináší optimalizaci nákladů a pomáhá vzniknout krásným stavbám, které si drží rukopis architekta a zároveň berou ohled na náklady v projektu i ve stavební výrobě.



## CEF

Clean Energy Fund

### Budoucnost energetické nezávislosti

Investiční fond Clean Energy Fund SICAV, a.s. podporuje energetickou nezávislost bydlení i průmyslu.

ostatní aktivity



Oblíbené středisko zimních sportů v srdci Jeseníků



Inovativní přístupy ve výcviku koní a výchově jezdců

[www.domoplan.eu](http://www.domoplan.eu)

---

Member of  
**FIPOX**

