

VSTUPNÍ BRÁNA DO BRNA

BRNO TEXT:
JOLANA ŘÍHOVÁ,
DOMOPLAN,
VIZUALIZACE:
PELČÁK A PARTNER
ARCHITEKTI

PELČÁK A PARTNER ARCHITEKTI Přes 320 nových bytů a 80 ateliérů, k tomu více než 90 ubytovacích jednotek pro studenty, kanceláře, zdravotnické zařízení, kavárny, služby a piazzetta s vysazenou zelení. Na jihozápadě Brna v oblasti Západní brány vznikne kompletně nová rezidenční čtvrť.

Svou nezaměnitelnou podobu vtisklo multifunkčnímu projektu renomované architektonické studio Pelčák a partner architekti. Developerský projekt Brixx společnosti DOMOPLAN vytvoří nový městský blok, který nabídne vše potřebné – propojení rezidenčního bydlení, zábavy a komerčních služeb. Nová čtvrť vyroste na pomezí Bohunic a Starého Lískovce, v blízkosti Fakultní nemocnice Brno a Univerzitního kampusu Bohunic. Práce na projektu začnou během první poloviny příštího roku, dokončeny by měly být v roce 2027.

BYTÍ, KANCELÁŘE I SLUŽBY

Areal se skládá ze vzájemně propojených bloků, které nabídnou 328 nových bytů s balkony či lodžiami a 81 ateliérů. „Projekt je výjimečný svým tvarem, skládá se ze dvou výrazných bloků,“ uvádí hlavní architekt projektu profesor Petr Pelčák z Pelčák a partner architekti. Dominantu představuje výšková budova z bloku A, která svou velikostí doplňuje nemocniční budovu na protější straně ulice Jihlavská. „Tyto dvě stavby vytvářejí motiv brány vyznačující vjezd do města Brna ze západní strany. Objekt vysoký 20 pater nabízí krásné výhledy všemi směry. Výjimečnost této obytné věže je zdůrazněna také povrchy fasád, které jsou z pohledových cihel. Tím

se od okolních staveb odlišuje,“ popisuje blíže profesor Petr Pelčák.

Většina bytů se bude nacházet v bloku A. Další budou také ve druhé části B, a to společně s kancelářskými prostory, které jsou dle konceptu work & live uzpůsobené v rámci 11 mezonetů. Vedle dalších prostor pro obchody či kavárny se v bloku A počítá se specializovaným zdravotnickým zařízením.

STUDENTI I COWORKING

Další blok B s omítanými fasádami, který je rozdělen do čtyř a osmi podlažních pater, je uzpůsoben pro studentské bydlení. Kromě 92 ubytovacích jednotek bude disponovat kompletním zázemím v podobě vlastních kuchyňek, odpočívarek, klubovny i restauračního zařízení. Na rozloze 1400 metrů čtverečních se bude rozprostírat 11 coworkingových jednotek. Také zde budou v přízemní části prostory pro bistra, kavárny či další služby. Nad přízemní částí se bude v rámci vnitrobloku nacházet privátní zelený park pro rezidenty.

Propojovacím prvkem obou rezidenčních částí je veřejný prostor v podobě pěší zóny. Coby živá ulice bude sloužit jako prostor pro setkávání, čemuž přispívají také kavárny s dalšími provozovny. Před blokem A se zase nachází piazzetta s vodními prvky a stromovou alejí, která zároveň plní funkci přírodního oddělení městského komplexu od cesty a blízké křižovatky.

UDRŽITELNÉ BYDLENÍ

Celý komplex odpovídá standardům moderního bydlení také po stránce energetické náročnosti. Vytápění bude zajištěno pomocí centrálního horkovodu, počítá se také s tepelnými čerpadly a fotovoltaičkou. Energie z obnovitelných zdrojů pokryje spotřebu ve společných prostorách na osvětlení, výtahy nebo podzemní garáže. Součástí budou také dobíjecí stanice pro elektromobily nebo elektrokola. „Energetická soběstačnost se u celého komplexu pohybuje okolo 30 %. Díky dalším prvkům v podobě dálkové regulace vzduchotechniky, chlazení či topení aj. se však může ještě dále navýšit,“ uvádí Josef Molnár s tím, že výraznou úsporu přinese také systém na opětovné využití šedých vod. Retenční nádrže na dešťovou vodu budou navíc obhospodařovat parkovou zeleň ve veřejném prostoru. ■

BRIXX, BRNO

ARCHITEKT	PELČÁK A PARTNER ARCHITEKTI
DEVELOPER	DOMOPLAN
POČET BYTŮ	328 bytových jednotek, 81 ateliérů a 92 ubytovacích jednotek pro studenty

PŘEDPOKLÁDANÉ 2027
DOKONČENÍ

1 Propojovacím prvkem čtvrti je veřejný prostor v podobě pěší zóny s kavárnami a obchody v parteru budov doplněné piazzettou s vodními prvky a alejí.

2 Dominantní výšková budova bloku A doplňuje protilehlou nemocnici. Dohromady obě stavby vytvářejí symbolický motiv brány do města Brna.

3 Fasáda obytného bloku je zvyrazněna pohledovými cihlami.

4 Blok B s omítanými fasádami je uzpůsoben pro studentské bydlení. Součástí bude také coworking, klubovny, restaurace, bistra, služby a zelený park ve vnitrobloku.



1



2



3



4