

# Bytový standard

Moderní prosvětlené byty s promyšlenou dispozicí reagují na nejnovější trendy v oblasti bydlení. Rezidence Na Mariánské cestě nabízí svým rezidentům maximální komfort. Pečlivě vybíráme prvotřídní materiály, před dokončením stavby navíc rádi vyhovíme vašim individuálním požadavkům na úpravy.



## 1 Bytová jednotka

<b>Podlahy v obytných místnostech</b>	dřevěná podlaha celoplošně lepená, bělený dub, povrch přírodní olej, vzor 1-lamelový, s V-spárou
<b>Mezibytové stěny</b>	keramické AKU tvárnice
<b>Vnitřní příčky</b>	sádrokartonové a keramické zděné příčky
<b>Povrch stěn a stropů</b>	sádrové omítky/sádrokartonové podhledy, bílá malba
<b>Vstupní dveře bytové</b>	bezpečnostní třídy III, protipožární, plné, hladké s kukátkem, v dekoru dřeva, bezpečnostní, klika/koule – povrch broušená ocel, výška 2,1 m
<b>Vnitřní dveře bytové</b>	dveře obložkové bezfalcové, hladké plné v dekoru dřeva, klika/klika, WC klička, povrch broušená ocel, skryté 3D-panty, standard, výška 2,1 m
<b>Okna</b>	hliníkové výplně otvorů, povrchová úprava práškové lakování, odstín antracitová šedá
<b>Parapety oken</b>	hliníkový lakovaný plech tl. 0,7 mm, odstín antracitová šedá dle barvy okna vnitřní parapety – z lehčené dřevotřísky opatřené CPL fólií, bílé

## Elektroinstalace

<b>Sílnoproudý rozvod</b>	klasická elektroinstalace. V případě klientského požadavku lze zaměnit za inteligentní elektroinstalaci. Zásuvky a vývody pro svítidla v rozsahu dle požadavků ČSN.
<b>Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení</b>	SCHNEIDER Electric, bílá/bílá
<b>Osvětlení</b>	volné vývody s objímkou a žárovkou pro osazení osvětlovacích těles
<b>Slaboproudý rozvod</b>	do bytů přiveden optický kabel pro osazení switche pro případný WIFI-router. V obývacím pokoji osazena TV zásuvka a příprava pro strukturovanou kabeláž. V předsíni domácí telefon umožňující audio přenos. Ev. lze dodat videotelefon. V případě požadavku lze do bytu dovézt i metalický kabel.

## Koupelny a WC

<b>Obklady</b>	keramické obklady s betonovým vzhledem formátu 60x60 cm, v kombinaci s matnou bílou keramickou mozaikou, dle výběru architekta
<b>Dlažba</b>	keramická dlažba s betonovým vzhledem formátu 60x60 cm, dle výběru architekta
<b>Stropy a jejich povrchová úprava</b>	sádrokartonový podhled a výmalba
<b>Osvětlení</b>	volné vývody ukončené objímkou a žárovkou
<b>Umyvadla a umyvátka</b>	Villeroy & Boch Subway 2.0

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

# Bytový standard

<b>Baterie</b>	Hasnagrohe Vernis Blend, umyvadlo – oblouková baterie, umývátko – stojánková, chromované
<b>Vany</b>	akrylátové vany, 170x70 cm, Aqualine
<b>Baterie a příslušenství</b>	nástěnné přisazené, Hansgrohe, Vernis Blend, chromované
<b>Sprchové kouty</b>	nízká vanička 120x80 cm z litého mramoru, prosklená zástěna typu walk-in zn. Hüppe, typ Aura pure, kování zástěny stříbrné polelesklé
<b>Baterie a příslušenství</b>	podomítková sprchová baterie, ruční sprcha, hlavová sprcha zn. Hansgrohe, typ Vernis Blend
<b>WC závěsné</b>	Villeroy & Boch Subway 2.0
<b>Sedátko WC</b>	sedátko s poklopem, soft close
<b>Nádrž pro WC</b>	podomítková WC nádrž s duálním tlačítkem pro ekonomické ovládání a s vygravírovaným logem, se zásobníkem pro vůni
<b>Odvětrání</b>	talířovým ventilem (stropní)
<b>Topná tělesa</b>	topný žebřík, bílý

## Terasy a balkóny

<b>Podlaha teras a balkónů</b>	litá betonová podlaha s protiskluzem
<b>Balkónové dveře</b>	hliníkové výplně otvorů, povrchová úprava práškové lakování, odstín antracitová šedá
<b>Zábradlí</b>	zábradlí prosklené

## Kuchyňský kout

elektrické vývody pro elektrický sporák, myčku, lednici a digestoř. Rozvody odpadu vyvedeny a ukončeny na líci zdíva pro klientské napojení. Příprava otvoru pro napojení odtahu digestoře.

## Sklepní kóje

betonová podlaha s epoxidovým nátěrem, plechový neprůhledný stěnový systém, Gerhard – Brown

## 2 Společné prostory

<b>Vstupní dveře do objektu</b>	hliníkové prosklené, s bezpečnostním kováním a izolačním bezpečnostním dvojitým sklem, povrchová úprava práškové lakování, odstín antracitová šedá
<b>Podlahy společných chodeb a schodišť</b>	keramická dlažba s betonovým vzhledem, 60x60 cm
<b>Povrchy stěn společných chodeb a schodišť</b>	sádrová omítka, barevný nátěr v kombinaci s matnou bílou keramickou mozaikou
<b>Zábradlí schodiště</b>	zábradlí ocelové, dřevěné madlo, svislá výplň tvořená pásovinami, povrchová úprava práškové lakování, odstín bílá
<b>Interiérové dveře společných prostor</b>	dveře s povrchovou úpravou v dekoru dřeva, protipožární, hladké plné

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

# Bytový standard

<b>Osvětlení</b>	kombinace přisazených svítidel (bílých) a LED pásků
<b>Domácí telefon, zvonky</b>	elektronický vrátný s domácím telefonem, ev. lze v bytech osadit videotelefonem, značka 2N IP Verso
<b>Zabezpečovací systémy</b>	vstupní bezpečnostní dveře, elektronická kontrola vstupu (vnitřní i venkovní kamery)
<b>Místnost pro komunální odpad</b>	ve vnitrobloku
<b>Místnost pro uložení kočárků</b>	v suterénu
<b>Ostatní společné místnosti</b>	-
<b>Parkování</b>	1. podzemní podlaží garáží, parkování na terénu
<b>Přístupový chodník a příjezdové komunikace</b>	betonová dlažba
<b>Venkovní úpravy</b>	kombinace intenzivní, extenzivní zeleně, zpevněných ploch pojížděných, pochůzích, solitérní zeleň, workout hřiště, sportovní multifunkční hřiště, hřiště pro psy, dětské hřiště, ping-pong stoly, retenční jezírka, sauna, komunální zahrádky, grill pointy

## 3 Stavební část

<b>Počet podlaží</b>	1.- 3. nadzemní podlaží, 1. podzemní podlaží
<b>Základy</b>	pilotové stěny, základová deska – bílá vana
<b>Konstrukční systém</b>	podzemní část železobetonová, nadzemní část keramický stěnový cihelný systém, vč. keramických stropů a střechy
<b>Svislé konstrukce</b>	podzemní část – železobetonové, nadzemní část – keramické cihelné zdivo
<b>Vodorovné konstrukce</b>	nad suterénem železobetonová monolitická deska, nadzemní část – keramické stropy
<b>Střecha</b>	extenzivní zelené střechy
<b>Fasáda</b>	dřevěně provětrávané fasády Techniclic© s neviditelným uchycením na nosném roštu v kombinaci s předsazenými horizontálními pásy v silikonové bílé omítce
<b>Schodiště</b>	železobetonová s prefabrikovanými rameny a monolitickými mezipodestami a podestami s povrchovou úpravou z keramické dlažby
<b>Podlahy</b>	podlahy v obytných místnostech – dřevěné podlahy, celoplošně lepené, v koupelnách a WC – keramická dlažba, podlahy společných chodeb a schodišť – keramická dlažba, sklepy – betonová podlaha s epoxidovým nátěrem
<b>Izolace proti vodě</b>	bílá vana
<b>Izolace tepelné</b>	minerální vata na stěnách, střešní polystyren na střechách
<b>Zámečnické prvky</b>	ocelové konstrukce, povrchová úprava práškovým lakováním
<b>Klempířské prvky</b>	lakovaný hliníkový plech
<b>Vodovod</b>	městský vodovod
<b>Kanalizace</b>	oddílná splašková, likvidace dešťových vod akumulací v zelených střechách, přebytečné vody pak do retenčních jezírek s přepadem do retenčních nádrží a následného případného zásaku
<b>Vytápění a příprava teplé užitkové vody</b>	plynovodní přípojky a plynové kotelny, ohřev TUV plynem

UPOZORNĚNÍ: Uvedené údaje a ilustrace mají pouze nezávazný informativní charakter a společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo na změny. Aktuální a závazné údaje jsou na vyžádání k dispozici v obchodních místech společnosti.

# Bytový standard

## 4 Klientské změny

### Běžné standardní provedení

V rámci běžného provedení standardního vybavení si každý klient může do stanoveného termínu vybrat z určené nabídky obkladů, dlažeb, podlahových krytin a vnitřních dveří od našich partnerů. Pokud klient do stanoveného termínu neprovede výběr materiálu a nepodepíše jeho specifikaci, bude výběr proveden společností DOMOPLAN.

### Příplatkové nadstandardní provedení

V rámci příplatkového provedení si klient může vybrat ze široké nabídky nadstandardních tuzemských i zahraničních obkladů, dlažeb, zařizovacích sanitárních předmětů, podlahových krytin a vnitřních bytových dveří od našich partnerů. Za vybrané příplatkové provedení bude klientovi účtován příplatek odpovídající rozdílu ceny materiálu, náklady kompletace včetně expedice a ceny paušálních nákladů na projednání klientské změny. V případě složitějšího provedení pokládky obkladů a podlahových krytin nebo změn v montáži sanitárních předmětů může být v některých případech účtován příplatek za zvýšenou pracnost montáže a další požadované práce.

Společnost DOMOPLAN nabízí také realizaci individuálních úprav na přání klienta. Může se jednat o drobné individuální změny, jako např. dílčí změny příček, změny v rozvodech elektřiny, umístění vypínačů, zásuvek, těles ústředního topení, spojení dvou bytových jednotek v jeden velký prostorný, případně i dvoupatrový byt. Tyto změny je však třeba nejprve technicky posoudit, poté projektovat a následně se provede kalkulace ceny.

Každý druh klientské změny lze provést jen do určité fáze výstavby, proto jsou omezeny předem danými termíny. Z tohoto důvodu se klientům doporučuje sjednávat změny co nejdříve. U každého projektu se termíny pro nahlášení klientských změn liší a jsou definitivně určeny vždy v průběhu výstavby. Obecně však platí, že:

1. klientské změny v rozsahu změn elektroinstalace v monolitických železobetonových konstrukcích je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením betonáže stropu nad prvním nadzemním podlažím;
2. klientské změny v rozsahu změn dispozic je nutné nahlásit nejpozději 45 dní před zahájením realizace zděných konstrukcí;
3. klientské změny v rozsahu změn povrchů je nutné nahlásit nejpozději 60 dní před zahájením obkladů.

Po předložení Vaší představy o podobě klientské změny a úhradě poplatku za projednání klientské změny bude vypracována cenová kalkulace. Cena za provedení klientské změny je vždy stanovena individuálně v závislosti na doporučených maloobchodních cenách zboží od našich smluvních partnerů a cenách dalších souvisejících položek. Po obdržení cenové kalkulace se budete moci rozhodnout, zda klientskou změnu budete chtít realizovat. Změna se sjednává formou dodatku ke Smlouvě o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví jednotky.

Klientská změna se provádí až po uhrazení celé její ceny dle dodatku.

Společnost DOMOPLAN si vyhrazuje právo jakoukoliv změnu odmítnout.