



Městský komplex BROOK - Západní brána města Brna.





# PRÉMIOVÉ REZIDENCE, HOLIDAY RESORTY I MĚSTSKÝ KOMPLEX

## DOMOPLAN POKRAČUJE V ROZSÁHLÉ VÝSTAVBĚ

Mezinárodní developerská společnost **DOMOPLAN** ze skupiny **FIPOX** se za třináct let rozrostla z Brna do Čech, tuzemských hor i do zahraničí. Kromě výstavby stávajících projektů připravuje realizaci dalších. *I u nich bude standardem prvotřídní architektonické provedení a energetická úspornost.*

TEXT A FOTO **DOMOPLAN**

Z domovského Brna expandoval DOMOPLAN v průběhu let do středních Čech, na česká pohorí a na jih Evropy. Staví nebo stavby připravuje v Záhřebu a Bělehradu či na chorvatském pobřeží. Portfolio původně rezidenčních nemovitostí postupně obohacuje o nové, neotřelé projekty prémiového charakteru, které rezidentům nabízí řadu klíčových služeb. Nová místa pro život i relaxaci se opírají o špičkové architektonické provedení v kombinaci s kvalitními stavebními materiály.

Největší počet právě rozestavěných či chystaných projektů DOMOPLAN staví a plánuje v Brně, kde dlouhodobě nevyužívaným plochám, tzv. brownfieldům, vlévá nový život. Ať už se jedná o rozvíjející se Zábřovice, Královo Pole, Starý Lískovec, Líšeň, nebo lukrativní adresu Konečného náměstí. Svým charakterem každá rezidence odpovídá danému místu. Ve stejném duchu vzniká i luxusní wellness resort Lesní stráně v Jeseníkách nebo brandýská rezidence Na Mariánské cestě – nacházející se symbolicky na konci historické poutní cesty.



## BRIXX

Nová brána do Brna. Přesně takovou siluetu vykresluje multifunkční městský komplex BRIXX, který DOMOPLAN začne od příštího roku budovat na pomezí městských částí Bohunic a Starého Lískovce v blízkosti Fakultní nemocnice Brno a univerzitního kampusu Masarykovy univerzity. Výrazným způsobem přispěje k dynamické proměně oblasti Západní brány, kdy v souladu s konceptem work & live nabídne přes 500 rezidenčních jednotek umístěných do dvou charakteristických bloků. Včetně bydlení a kompletního zázemí pro studenty, kteří budou moci zůstat na tomto místě i po skončení studia.

Kancelářské prostory, mezonety nebo specializované zdravotnické zařízení nabízí přirozený prostor pro vlastní realizaci. V přízemních částech obou bloků se nachází obchody, kavárny a prostory pro další komerční využití. Společně s vnitroblokovým parkem, pěší zónou a zelenou piazzettou vytvářejí živé veřejné prostranství a příjemné prostředí pro moderní život.



## REZIDENCE PEKÁRENSKÝ DVŮR

Nový životní styl na dosah samotného centra Brna. V oblasti Zábřovic, na místě s bohatou tradicí někdejších Dělnických pekáren, vzniká prémiové bydlení klubového charakteru se službami pětihvězdičkového hotelu. Na 239 rezidenčních jednotek různých typů a dispozic lemuje semiprivátní park v podobě zeleného vnitrobloku, který poskytuje ideální zázemí pro živou sousedskou komunitu. Grill pointy, komunitní zahrádky, dětské hřiště nebo fitness centrum společně s dalšími aktivitami nabízí rezidentům řadu možností, jak trávit volný čas. Rezidence Pekárenský dvůr, která kromě bytových domů a townhousů nabízí také luxusní penthouse s 360° výhledem na celé Brno, vzniká v souladu s kritérii certifikace BREEAM. Díky těmto standardům naplňuje charakteristiku energeticky zdravého a úsporného bydlení, v němž má každá domácnost díky smart managementu pod kontrolou veškeré energie.



## REZIDENCE STARÝ PIVOVAR

Oblast někdejšího kartuziánského kláštera, v jedné z nejžádanějších brněnských lokalit Královo Pole, v sobě ukrývá bohatou historii. Klidné místo v sousedství někdejšího klášterního pivovaru představuje ideální prostor pro rodinný život, který nabízí rezidence Starý pivovar. Genius loci historického místa podtrhuje architektonická podoba rezidenčního domu a díky neobvykle navrženému tvaru bude do interiéru pronikat co nejvíce denního světla. Oceněný projekt nabídne 47 rezidenčních jednotek, z nichž každá má vlastní balkon nebo

terasu. Přímo pod okny svého domova budou mít rezidenti také vlastní zelený park s dětským hřištěm, workoutovou zónou i prostory pro piknik. Nedílnou součástí jsou zelené střechy a systémy pro šetrné hospodaření s vodou, které se v kombinaci s vysazenou zelení postarají o příjemné mikroklima. Částečnou energetickou soběstačnost zajišťují vlastní zdroje obnovitelné energie s energetickým managementem domácnosti.







#### REZIDENCE PŘÍČNÍ 14/12

Bydlení v centru Brna a přitom na klidném místě. Taková je ulice Příčná, kde DOMOPLAN připravuje další z řady nových rezidenčních projektů. Bytový dům Příční 14/12 je zosobněním moderního městského života, kde je vše potřebné na dosah ruky. Smyslné architektonické provedení navazuje na špičkovou prvorepublikovou tradici funkcionalismu,



a to v kombinaci s nadčasovými prvky moderních trendů.

Elegantní rezidence s celkem 68 jednotkami s vlastními balkony či terasami je rozdělena na dvě části. Momentálně je nově v prodeji 34 bytů v ulici Příční 14, která bude postavena v první fázi. Na ni příští rok naváže prodej zbývajících bytů a stavba Příční 12, nacházející se hned v těsné blízkosti. Součástí bytového domu je také společná bylinková zahrádka i podzemní parkování s vyhřívanou kočárkárnou. Nižší energetickou náročnost zajistí fotovoltaika, zelené střechy či řízené větrání s rekuperačními jednotkami.

#### REZIDENCE NA MARIÁNSKÉ CESTĚ

Propojení moderního městského bydlení s klidným místem a přírodou nedaleko velkoměsta představuje rezidence Na Mariánské cestě, kterou DOMOPLAN staví v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi. Po vzoru skandinávské životní filozofie hygge nabízí tu pravou harmonii mezi pracovním životem, odpočinkem a aktivním trávením volného času. Rezidenční areál v sobě zahrnuje kromě bohatých přírodních prvků a jezírek také workoutové hřiště, grill pointy, relaxační zónu nebo saunu s Kneippovým chodníčkem.

Rodinná rezidence o 321 rezidenčních jednotkách s dispozicemi 1+kk až 4+kk a podzemním parkováním podtrhuje své propojení s přírodou také využitím energeticky úsporných řešení. Nejenom zelené střechy, ale také fotovoltaika s bateriovým úložištěm, tepelnými čerpadly a lokální distribuční soustavou zajistí vlastní soběstačnost až ze 40 procent. Využití přírodních materiálů pak doplňuje architektonicky minimalistické provedení celého areálu.



#### APARTHOTEL LESNÍ STRÁNĚ

Panenská příroda Jeseníků má spoustu nedotčených a ukrytých krás. Právě v jejich srdci, v oblasti Ramzová-Ostružná, připravuje DOMOPLAN v joint venture se společností MyResorts luxusní aparthotel Lesní stráně. Prémiový holiday resort, jehož součástí je společně s investičními apartmány také přílehlý venkovní areál, nabídne budoucím rezidentům dokonalou relaxaci v podobě jedinečného wellness centra. To se kromě vnitřní části rozkládá i v samotném nitru přírody, kde se o maximální prožitek relaxace postarají koupele, masáže či rituální sauna s aromaterapií v privátních kabinách.

Útulnou horskou atmosféru podtrhuje moderní architektura s kvalitními přírodními materiály, které doplňují nejmodernější technologie a energetická řešení v podobě obnovitelných zdrojů energie či rekuperace tepla. Díky tomu jsou Lesní stráně až z poloviny soběstačné. V kombinaci se špičkovým zázemím a službami pětihvězdičkového hotelu včetně zajištění veškeré správy a údržby představují apartmány ideální investici s trvalou hodnotou. ●

